~~Вопрос 8~~ 240

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

МОСКОВСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Р Е Ш Е Н И Е

" ~~8~~ 13 " мая 1969 года № 419/15

Об утверждении генерального плана поселка Протвино Серпуховского района

Исполком ~~Московского областного Совета~~ Мособлсовета решил:

I. Утвердить генеральный план поселка Протвино, разработанный предприятием п/я А-II58, представленный Архитектурно планировочным управлением.

2. Одобрить основные принципы генерального плана, основанного на современных требованиях планировки.

- организацию жилых комплексов повышенной этажности / в среднем I0 этажей/ с первичным обслуживанием;

- создание транспортных магистралей, взаимоувязанных с развитой системой жилых улиц, определяющих композиционную и функциональную структуру и обеспечивающих пешеходные связи жилых комплексов с центром;

- максимальное сохранение леса путем повышения плотности застройки и сохранения цельности лесного массива, включение лесного массива в композицию центра и жилых районов;

- заглубление магистральных дорог с разделением в разных уровнях транспорта и пешеходов на магистральных направлениях и пропуском транспорта к местам максимальной загрузки;

- размещение гаражей индивидуальных машин в подвальных этажах жилых комплексов с выездом на заглубленные магистрали, минуя пешеходные направления.

3. При дальнейшем проектировании поселка ~~учесть~~ учесть замечания, изложенные в протоколе заседания Градостроительного совета при Главном архитекторе Московской области от I ноября 1968 г.

4. Обратить внимание проектной организации, застройщиков и строительных организаций на необходимость обеспечения высокого качества архитектурного решения и строительства всех зданий, высокого уровня благоустройства и инженерного оборудования.

5. Обязать исполком Серпуховского райсовета и застройщиков вести застройку пос.Протвино в полном соответствии с утвержденным генеральным планом, с комплексным осуществлением жилого и культурно-бытового строительства, всех видов инженерного оборудования и благоустройства.

6. С целью сохранения лесного массива, прилегающего к поселку, образовать лесопарковую зону.

Исполкому поссовета ~~пос.Протвино~~ разработать мероприятия по ее созданию и обслуживанию и представить их на утверждение в установленном порядке.

7. В соответствии с предложением Архитектурно-планировочного управления Мособлисполкома целесообразно считать строительство поселка экспериментальным объектом.

8. Отметить высокое качество разработки генерального плана поселка.

Председатель исполкома
Мособлсовета /Н.Козлов/

Секретарь исполкома
Мособлсовета /Н.Петухов/

пш

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОБОСНОВАНИЯ
ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
города ПРОТВИНО

I. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Поселок Протвино расположен на северном берегу реки "П", в I2 км юго-западнее города "С". Население поселка на I.I.69г. составляет 8460 человек, жилой фонд - 75900 м2, средняя обеспеченность жилой площадью 8,95 м2.

II. ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАСЕЛЕНИЕ

Плановая комиссия Исполнительного комитета Московского областного совета депутатов трудящихся своим письмом (исх. № 0131 от 20.12.68 г.) рекомендовала при разработке генерального плана поселка Протвино принять численность населения:

- на 1975 год (I очередь) 18500 - 19000 чел.,
- на перспективный срок 30000 - 35000 чел.

С учётом указанных рекомендаций расчёт потребного жилья дается на численность населения:

- на 1975 год (I очередь) 20000 человек,
- на перспективу 30000 человек,
- на резервную перспективу 40000 человек.

III. ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

I. Численность населения, количество жилой площади и территория города

	Количество жителей	Норма жилой площади	Количество жилой площади	Селитебная территория	Территория в пределах отвода
I	2	3	4	5	6
Первая очередь	20000 чел.	9 м2/чел.	I80000 м2	I65 га	250
Расчётная перспектива	30000 чел.	I2 м2/чел.	360000 м2	230 га	350
Резервная перспектива	40000 чел.	I5 м2/чел.	600000 м2	3I0 га	600

Примечание. Расчётная территория (350 га) размещается на землях, отведенных застройщику, остальные 250 га должны отводиться дополнительно.

2. Баланс территории в га

	Современное состояние (8460 чел)	По генеральному плану	
		I очередь при 9 м2/чел. (20000 чел.)	Резервная перспектива при I5 м2/чел. (40000 чел.)
I	2	3	4
А. Селитебная территория	55	I65	3I0
В том числе:			
I. Микрорайоны	40	64	I60

I	2	3	4
2. Участки общественных учреждений	5	5I	65
3. Зеленые насаждения общего пользования	5	30	50
4. Автодороги и магистральные сети	5	20	35
Б. Прочие территории	I95	I85	290
В том числе:			
лесопарк	I45	I35	230
затапливаемая зона	50	50	60
Итого в пределах отвода земель	250	350	600

3. Показатели по жилым районам

Жилые районы	Территория га	В т.ч. вырубка га	Жилая площадь	Количество жителей при норме м2/чел.			Средн. этажность	Плотность жилого фонда м2/га
				9	I2	I5		
I	2	3	4	5	6	7	8	9
А	64	35	I80000	20000	I5000	I2000	8,3	2800
Б	42	22	I80000	-	I5000	I2000	I0,7	4300
В	54	28	240000	-	-	I6000	I0,3	4500
Итого	I60	85	600000	-	-	40000	9,8	3750

IУ. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Генеральный план города Протвино разработан предприятием п/я А-II58 на следующих основных принципах, полностью отвечающих современным требованиям планировки новых городов:

I. Организация жилых комплексов повышенной этажности (в среднем I0 этажей) с первичным обслуживанием.

2. Создание системы магистралей и развитой сети жилых улиц, определяющих композиционную и функциональную структуру города и обеспечивающих пешеходные и транспортные связи жилых комплексов с центром и производством.

3. Максимальное сохранение леса путём повышения плотности застройки и сохранения цельности лесного массива, включение лесного массива в композицию городского центра и жилых районов.

4. Частичные заглубления магистральных дорог с разделением в разных уровнях транспорта и пешеходов на магистральных направлениях и пропуском транспорта к местам максимальной загрузки.

5. Размещение гаражей индивидуальных машин в подвальных этажах жилых комплексов с выездом на заглубленные магистрали, минуя пешеходные направления.

В основу планировочного решения положено функциональное зонирование территории города, которое предопределено размещением технических площадок и сложившимися зонами ограждения застройки.

Кроме жилых районов и технических площадок предусматриваются коммунальные зоны, вокзал, городок строителей, участок под кладбище, зона свалки бытовых отходов, зоны отдыха, зона лесопарка.

У. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

I. Водоснабжение

Хозпитьевые и производственные нужды поселка в количестве 16 тыс.куб.м/сутки удовлетворяются в настоящее время за счёт подземного водоснабжения из Калужского водозабора.

Настоящим проектом планировки города расчётный расход принимается 36 тыс.куб.м/сутки.

Ввиду ухудшения качества воды Калужского водозабора, связанного с нарушением санитарного режима в I и 2 поясах зоны санитарной охраны, разработана программа дальнейших гидрогеологических изысканий на питьевую воду из других водоносных горизонтов с производительностью 14 тыс.куб.м/сутки.

В случае благоприятных результатов изысканий город будет переведен на снабжение водой от нового водозабора. Однако, если результаты изысканий окажутся неблагоприятными, то дальнейшее водоснабжение города будет расширяться на базе Калужского водозабора при постоянном обеззараживании воды.

2. Канализация

Хозфекальные стоки поселка в настоящее время подаются на очистные сооружения полной биологической очистки мощностью 5100 куб.м/сутки.

Проектом планировки предусматривается увеличение мощности очистных сооружений до 19015 куб.м/сутки при той же потребности. Выпуск очищенных вод намечается в реку Протву ниже проектируемого города на расстоянии около I км.

Существующая производственно-ливневая канализация решена двумя самостоятельными системами. Первая - для объекта заказа 286-Ш, вторая - для объекта заказа 481 и жилпоселка. Обе системы имеют выпуска в реку Протву выше жилого поселка.