Р Е Ш Е Н И Е

3-й сессии Протвинского поселкового Совета народных депутатов Серпуховского района Московской области 20 созыва

8 октября 1987г

О согласовании Генерального плана поселка Протвино и проекта детальной планировки района "В"

Представленные на рассмотрение Протвинского поселковго Совета народных депутатов Генеральный план поселка Протвино и проект детальной планировки района "В", разработаны на основании задания на проектирование (1984г), архитектурно-планировочного задания (1987г а также исходных данных экономического обоснования развития города

Проект сохраняет в силе основные положения проекта планировки утвержденного Мособлисполкомом 13 мая 1969г.

В ходе разработки представленного проекта Генерального плана были проведены рабочие рассмотрения материалов на заседаниях исполкома поссовета (1985,1986гг), постоянной депутатской комиссии п капстроительству (1987г).

Эскизный вариант застройки района "В" был вынесен на рассмотр ние февральской (1987г) сессии Протвинского поссовета народных депутатов.

Ряд аспектов Генерального плана обсуждался за "круглым столом с участием представителей партийных, советских органов, руководите лей предприятий-застройщиков п.Протвино, общественных организаций, в т.ч. Совета общества охраны природы, экологов.

Советом общества охраны природы в развитие проблем, обсуждавшихся за "круглым столом" проведено собрание граждан,поставивших на первое место вопрос сохранения существующих лесных массивов,находящихся в зоне перспективной застройки п.Протвино.

Вопросы дальнейшего развития п.Протвино, в соответствии с разрабатываемым Генпланом,докладывались на конференциях и активах ведущих предприятий поселка, в том числе в ИФВЭ и УС-620.

В ходе подготовки октябрьской (1987г) сессии Протвинского поселкового Совета народных депутатов Исполкомом поссовета было организовано собрание граждан по обсуждению представленного варианта Генплана Протвино.

Следует отметить, что в ходе всех обсуждений Генерального плана застройки наибольшую остроту приобрел вопрос сохранения лесных массивов, находящихся к востоку от Протвино.

В то же время в связи с планировочными ограничениями (санитарно-защитные зоны У-70, УНК, очистных сооружений, зона затопления,карстовые зоны) проектировщиками разработан вариант застройки лесного района "В", размещенного восточнее ул.Школьной. При этом планировочно район "В" разделен на 3 микрорайона "В-1","В-2","В-3" Микрорайон В-1 решен в виде жилого образования, окруженного с трех сторон лесом. Западной частью он примыкает к существующей застройк

Объекты соцкультбыта размещены на продолжении бульвара общегородского центра и вливаются в его структуру.

Микрорайон В-2 размещается вдоль улицы Школьной между транспортной магистралью и пешеходным бульваром, который начинается с севера от центра микрорайона В-1 на юг в зону отдыха. На пересечении пешеходного направления вдоль улицы Московской и бульвара, проходящего по району В, размещаются объекты соцкультбыта, образующие общественно-торговый центр микрорайонов В-2 и В-3.

Микрорайон В-3 размещается в юго-восточной части территории "В". Между микрорайонами В-1 и В-3 лесной массив преобразуется в лесопарк общегородского значения с размещением на юго-западной границе Дворца пионеров.

Генеральный план определяет очередность строительства микрорайонов В. Размещение застройки по очередям обусловлено наличием на территории района "В" линий электропередач, вынос которых предполагается осуществить к 1990 году. До 1990 г. ввод жилья предусматривается в "старой" части города и в микрорайоне В-1. После выноса ЛЭП строительство жилья и объектов соцкультбыта должно вестис вдоль улицы Школьной вначале в микрорайоне . . . В-1, связав застро ку района В-2 и центра с микрорайоном В-1, затем в микрорайоне В-

Сессия отмечает, что важнейшей задачей Генплана п.Протвино является обеспечение планомерного и компактного развития города, дальнейшее формирование его архитектурного облика , совершенствование инфраструктуры с учетом рационального использования природных ресу сов и охраны окружающей среды, бережного отношения к природным богатствам.

В настоящее время темпы решения социальных вопросов по Протви недостаточны.

Нынешние темпы строительства жилья не позволяют ускорить улучшение жилищных условий очередников предприятий. Не обеспечивают привлечение трудовых ресурсов, необходимых для реализации программ развития физики высоких энергий и в частности строительства УНК.

В связи с отставанием проектных работ титульные списки Гензастройщика по объектам жилья на 1989-1990гг не обеспечены документацией.

Имеется серьезное отставание в развитии объектов социального и культурно-бытового развития.

Намечаемые темпы развития предприятий поселка предопределяют необходимость изыскания новых резервных площадей для развития п.Про вино на перспективу.

Принимая во внимание необходимость наращивания темпов жилищног строительства с целью реализации требований XXVII съезда КПСС по обеспечению каждой семьи отдельной квартирой, дальнейшего развития и совершенствования городской структуры, завершения архитектурного облика будущего города, подготовки последовательного перехода застройки Протвино на резервные перспективные площади, ускорения разработки проектной документации первоочередной группы застройки микрорайона "В", сохранения части лесного массива восточнее ул.Школьной в виде пригородного леса

Протвинский поселковый Совет народных депутатов - Р Е Ш И Л:

1. Генеральный план п.Протвино и проект детальной планировки района "В" согласовать с учетом нижеследующих замечаний:

85

I.I. Исключить из проекта детальной планировки жилого р-на "В" застройку территории микрорайона В-3 с сохранением микрорайонов В-I,В-2.

I.2. Территорию микрорайона В-3, не подлежащую застройке, включить в Генплан как лесопарковую зону п.Протвино.

2. Согласовать следующий порядок застройки жилого района "В" :

До выноса ЛЭП-220 кВ
- первоочередная группа застройки микрорайона В-I ;

После выноса ЛЭП-220 кВ
- микрорайон В-2
- последующая застройка микрорайона В-I.

3. Предложить гензастройщику проработать и решить вопрос изыскания резервных площадей для перспективной застройки п.Протвино.

Срок : 1988г.

4. Гензастройщику по согласованию с исполкомом Поссовета и Советом общества охраны природы подготовить задание на проектирование десопарковой зоны.

Срок : I полугодие 1988г.

5. При проведении проектных и строительно-монтажных работ по расширению поселка обеспечить максимальное сохранение леса, а также активно проводить работы по лесонасаждениям на застраиваемых и существующих территориях поселка.(Гензастройщику и Генподрядчику)

6. Исполкому,депутатским комиссиям постоянно контролировать перспективное и текущее планирование застройки Протвино и информировать об этом население.

6.I. Уделить особое внимание вопросу обеспечения поселка объектами культурно-бытового назначения в соответствии с нормами и проектом. При определении очередности ввода в действие объектов капстроительства,предусмотреть ликвидацию имеющегося отставания сферы соцкультбыта в кратчайшие сроки.

7. Исполкому Поссовета,депутатам обеспечить информирование населения п.Протвино о настоящем решении сессии.

Председатель исполкома : В.А.Ситников
Секретарь исполкома : Л.П.Антонова