

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТВИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2016**

## СОДЕРЖАНИЕ

### ВВЕДЕНИЕ

#### РАЗДЕЛ 1 **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

1. Планировочная организация территории городского округа Протвино.....7
  2. Преобразование пространственной организации территории городского округа Протвино.....10
- Планируемое функциональное зонирование

#### РАЗДЕЛ 2 **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

- 2.2 Планируемые объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления.....17
- 2.3 Планируемое развитие транспортной инфраструктуры.....18
- 2.4 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры.....24
- 2.5 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды.....29
- 2.6 Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.32
3. Основные планируемые показатели развития территории городского округа Протвино.....43

УТВЕРЖДЁН

Решением Совета депутатов  
Городского округа Протвино  
Московской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТВИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план городского округа Протвино Московской области подготовлен ГУП МО «НИИПИ градостроительства» на основании государственного контракта от 04.03.2015 №1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 гг. (по заданию - «Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Протвино Московской области»).

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе - по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановлением Правительства РФ от 9 апреля 2016 г. N 291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754"
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских поселений»;
- Законом Московской области «О статусе и границе городского округа Протвино» от 25.11.2004 № 159/2004-ОЗ (ред. от 24.06.2011).
- Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Законом Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Правительства Московской области от 22 сентября 2015 г. N 853/36 "О внесении изменений в государственную программу Московской области "Энергоэффективность и развитие энергетики"
- Постановлением правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года»;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11»;
- Распоряжением Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);
- Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосквья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
- Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;
- Постановлением Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015–2017 годы»;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосквья»;
- Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы», выпущенной Министерством энергетики Московской области и утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ;
- Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

– Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 9 февраля 2015 г. N 8 "Об утверждении СанПиН 2.4.3259-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

– Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014)»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

– СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;

– СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный план городского округа Протвино Московской области (утвержден решением Совета депутатов городского округа Протвино от 29.06.2009 № 33/7).

- Решение Совета депутатов городского округа Протвино от 18.11.2015 № 110/22 о принятии «Стратегия комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ Протвино Московской области» посредством создания особой экономической зоны технико-внедренческого типа со сроком реализации на период с 2016 по 2021 годы».

Кроме перечисленных документов, при подготовке разделов учитывались следующие данные:

- сведения о парковках в муниципальных образованиях, представленные в приложении к письму Министерства транспорта Московской области от 23.04.2015 № 20 Исх-3938;

## Состав сдаваемых материалов

<b>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>		
№№ карт	Наименование	Масштаб
П.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	1:10000
П.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	1:10000
П.3	Карта функциональных зон городского округа	1:10000
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТОМ I. Градостроительная организация территории</b> Текстовая часть. Графические материалы:		
I.1	Карта размещения городского округа в системе расселения Московской области	(без масштаба)
I.2	Карта современного использования территории	1:10000
I.3	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий	1:10000
I.4	Генеральный (проектный) план.	1:10000
I.5a	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах округа. Водоснабжение, водоотведение и организация поверхностного стока.	1:10000
I.5б	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах округа. Теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь.	1:10000
I.6	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах округа	1:10000
I.7	Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий	1:10000
<b>ТОМ II. Охрана окружающей среды</b> Текстовая часть.		
II.1	Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территории	1:10000
<b>ТОМ III. Объекты культурного наследия</b> Текстовая часть.		
III.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа, связанных с объектами культурного наследия	1:10000
<b>ТОМ IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> Текстовая часть. Графические материалы:		
IV.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000

## **РАЗДЕЛ 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.**

### **1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТВИНО**

Городской округ Протвино расположен в 100 км к югу от Москвы, на границе Московской и Калужской областей.

Городской округ граничит со следующими муниципальными образованиями:

- на севере и востоке – с сельским поселением Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области;
- на юге – с Тарусским муниципальным районом Калужской области;
- на западе – с Жуковским муниципальным районом Калужской области.

В соответствии с Законом Московской области от 25.11.2004 № 159/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Протвино», в состав городского округа входит один населённый пункт:

- город Протвино.

Генеральным планом городского округа Протвино Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа от 29.06.2009 № 33/7, была утверждена граница города Протвино, совпадающая с границей городского округа.

Площадь территории городского округа составляет 2669 га, численность постоянного населения на 01.01.2015 – 37,2 тыс. человек.

«Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые<sup>1</sup> системы расселения, в соответствии с которой территория городского округа Протвино входит в состав Серпухово-Каширской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Городской округ связан с населёнными пунктами Московской и Калужской областей:

- сетью автомобильных дорог регионального и местного значения: «Белоусово – Высокиничи – Серпухов», «Протвино – Оболенск», «Протвино - Ивановково» и «Протвино – Павловка»;

- железнодорожной веткой, предназначенной, в основном, для доставки грузов на объекты промышленной зоны, - с железнодорожной станцией Серпухов Московско-Курского отделения Московской железной дороги.

Город Протвино образован в 1989 году указом Президиума Верховного Совета РСФСР из одноименного поселка, основанного в 1960 году в связи со строительством протонного ускорителя и созданием Государственного научного центра «Институт физики высоких энергий» (ФГБУ ГНЦ ИФВЭ). С 2008 года Протвино имеет статус наукограда России. В городском округе расположен комплекс предприятий научно-технической сферы и инновационной инфраструктуры.

В соответствии с "Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области" Протвино является одним из опорных городов Серпуховско-Каширской системы расселения – центром инновационной экономики и имеет перспективы дальнейшего развития в качестве наукограда Российской Федерации.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства

---

<sup>1</sup> В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, на территории Московской области рассматриваются 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий.

Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории городского округа особо охраняемые природные территории федерального и областного значения отсутствуют, и их организация до 2020 г. не планируется.

В соответствии с реестром Министерства культуры Московской области на территории городского округа отсутствуют объекты культурного наследия.

Для градостроительного развития городского округа характерна тенденция формирования городской среды, обеспечивающей комфортную среду проживания, в основе которой:

- четкое функциональное зонирование территории, обеспечивающее разделение научно – производственной, коммунально-промышленной и жилой зон;
- концепция города пешеходной доступности с разделением пешеходного и транспортного движения;
- наличие значительного природно-ландшафтного потенциала в виде соснового леса высокого бонитета;
- равновесие между урбанизированной и природной средой.

Планируемая пространственная организация территории городского округа основывается на реализации следующих стратегических приоритетов планировочного развития:

#### 1. Развитие г. Протвино как наукограда.

Решением Совета депутатов городского округа Протвино от 18.11.2015 № 110/22 была принята «Стратегия комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ Протвино Московской области» посредством создания особой экономической зоны технико-внедренческого типа со сроком реализации на период с 2016 по 2021 годы». В границах особой экономической зоны (далее ОЭЗ) планируется создание кластера предприятий, занятых в сферах:

- медицины и фармацевтики для развития научно-производственного и промышленного комплекса;
- биотехнологий, промышленного инжиниринга, информационных технологий и проектно-исследовательских работ для развития системы поддержки инновационной деятельности;
- подготовки и повышения квалификации специалистов для развития научно-образовательного комплекса.

Общая планируемая территория ОЭЗ составит около 310 га, а планируемая численность работающих – порядка 10-11 тыс. человек.

#### 2. Формирование комфортной среды проживания в существующих жилых кварталах и на территориях нового строительства.

Общая концепция развития и размещения жилой застройки исходит из ограничений экологического характера, перспективной установки на сохранение ценных природных ландшафтов и создания жителям комфортных условий проживания. Вся планируемая застройка, включая сезонное жилье, сопровождается полным инженерным обеспечением. Развитие жилых зон предусматривается:

- на юге (центральный планировочный район) – размещение многоэтажной застройки;
- на востоке (новый планировочный район) – размещение среднеэтажной жилой застройки;
- на севере – размещение дачной застройки для предоставления земельных участков многодетным семьям.

#### 3. Развитие структуры общественного центра, устранение дефицита объектов социальной инфраструктуры.

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры обслуживания, организация общественно-деловых, коммерческих, торгово – развлекательных,

оздоровительных и физкультурно-спортивных центров, реконструкция существующих и размещение новых объектов дошкольного и общего образования, здравоохранения.

4. Сохранение уникального природного ландшафтного каркаса города, объединяющего узлы общегородского центра и рекреационные зоны.

Наличие на территории городского округа соснового леса определяет ее привлекательность как экологически комфортной среды для развития жилищного и рекреационного строительства и обуславливает необходимость поиска особых нестандартных решений при освоении новых участков с учетом сохранения лесных насаждений.

Генеральным планом предложены мероприятия по сохранению лесных кварталов, включению их в основу формирования структуры внутреннего пешеходного пространства и зон общественного обслуживания с высоким уровнем благоустройства и озеленения.

5. Совершенствование и развитие инженерной и транспортной инфраструктур.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа направлены на создание комфортных условий проживания, обслуживание перспективных объемов пассажирских и грузовых перевозок и включают:

- организацию железнодорожного пассажирского сообщения на основе реконструкции грузовой подъездной железнодорожной ветки и создания транспортно-пересадочного узла;
- реорганизацию местной транспортной сети, реконструкция существующих и строительство новых автомобильных дорог местного значения;
- реконструкция и новое строительство внешних автомобильных дорог с учётом перспективной интенсивности движения транспорта;
- развитие системы объектов по обслуживанию транспортных средств (АЗС, СТО, гаражей и стоянок);
- развитие сети маршрутов общественного пассажирского транспорта.

6. Эколого-ориентированное развитие городского округа.

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды:

- санация и оздоровление городских территорий;
- модернизация производственных территорий;
- сокращение санитарно-защитных зон;
- реабилитация малых рек;
- совершенствование технологии очистки поверхностных и хозяйственно-бытовых стоков;
- совершенствование технологии сбора, очистки и утилизации отходов производства и потребления;
- создание непрерывной природно-экологической системы округа;
- развитие системы озеленённых территорий общего пользования.

## 2. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТВИНО

### 2.1. Планируемое функциональное зонирование территории

Планируемое функциональное зонирование территории определяется существующим положением, учитывает весь спектр направлений развития городского округа, содержит предложения по возможной трансформации существующего функционального использования отдельных участков, выделению зон специализированного и смешанного функционального назначения и (таблица 1.5.1):

#### Перечень функциональных зон

Таблица 2.1.1

№№ на карте П.3	Наименование зон
<b>Жилые зоны:</b>	
Ж 1	Зона многоквартирной жилой застройки
Ж 2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны:</b>	
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О-2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
<b>Производственные зоны:</b>	
П	Производственная зона
К	Коммунальная зона
ИП	Иная производственная зона
И	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
Т	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
<b>Зоны сельскохозяйственного использования:</b>	
СХ-2	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
Р-2	Зона лесопарков (городских лесов)
Р-4	Зона объектов физической культуры и массового спорта
Р-5	Зона объектов отдыха и туризма
<b>Зоны специального назначения:</b>	
СП-3	Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов
СП-4	Зона озеленения специального назначения
<b>Зоны водных объектов</b>	

Функциональное зонирование

Таблица 2.1.2

Индекс зоны Наименование зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон Плотность застройки, кв. м/га	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	Итого 167,9			
Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки	Центральный планировочный район Существующая застройка	131,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	очистные сооружения поверхностного стока на территории жилой застройки реконструкция
Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки	Восточный планировочный район Планируемое строительство	40,9	Коэффициент застройки, % 40 – 45 Размещение объектов – не более 7 этажей	- Универсальные культурно- досуговые центры (зрительные залы); 1 га(Р) - открытые плоскостные сооружения(М) - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) (Р) -распределительные пункты (РТП-10 кВ) на территории среднеэтажной жилой
Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки	Юг центрального планировочного района Планируемое строительство	3,0	Размещение объектов – не более 17 этажей Коэффициент застройки, % 40 – 45	-
Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными малоэтажными	Центральный планировочный район Существующая застройка	4,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	ИТОГО: 94,3			

Индекс зоны Наименование зоны	Местоположение Мероприятия территориально го планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон Плотность застройки, кв. м/га	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Восточный планировочный район Планируемая застройка	60,9	Коэффициент застройки, %40 – 45 Размещение объектов – не более 7 этажей Рабочие места – 2200	-электроподстанция ПС-110/10 кВ -распределительные пункты (РТП-10 кВ) на территории планируемых объектов научно-производственного назначения, деловой активности
О-2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	Центральный планировочный район Существующая застройка	94,3	Коэффициент застройки, % 40 – 45	-Реновация ДОУ(Р) ул. Гагарина д. 2а -Реновация ДОУ(Р) ул. Московская д. 6 -Реновация ДОУ(Р) ул. Лесной б-р, д. 1а -Реконструкция с увеличением ёмкости МОУ СОШ №3(Р) ул. Дружбы, д. 20 -Реконструкция с увеличением ёмкости ГБУЗ МО «Протвинская городская больница» (Р) ул. Ленина д. 15
О-2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	Восточный планировочный район Планируемая застройка	125,1	Коэффициент застройки, %40 – 45 Размещение объектов – не более 7 этажей Рабочие места – 3000	новый жилой район: в восточной части города -Дошкольная образовательная организация на 260 мест; 0,9га (Р) -Дошкольная образовательная организация на 270 мест; 0,9га (Р) -Общеобразовательная организация на 1100 мест (Р) -
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>	<b>ИТОГО: 1219</b>			
П Производственная	Северный, Западный	290,6	Сохранение функционального	

Индекс зоны Наименование зоны	Местоположение Мероприятия территориально го планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон Плотность застройки, кв. м/га	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
зона (производственных, складских и производственно- складских объектов)	планировочные районы Существующая застройка		использования с существующими параметрами	
ИП Иная производственная зона (научно- производственных объектов, инновационных объектов)	Северный планировочный район Существующая застройка	826,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
ИП Иная производственная зона (научно- производственных объектов, инновационных объектов)	Северный планировочный район Планируемая застройка	50,9	Коэффициент застройки, % 50 – 55 Рабочие места 1100	котельная «К-1» и «К-2» для теплоснабжения объектов научно- исследовательского и производственного назначения строительство
К Коммунальная зона (территории парковок, гаражей)	Городской округ Протвино Существующая	51,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
И ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР Ы	Городской округ Протвино Существующая	120,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВЗУ «Калужский» Реконструкция городские очистные сооружения бытовых стоков реконструкция котельная АО "ПРОТЭП» реконструкция электроподстанция ПС- 110/10 кВ «Калиново»* реконструкция
Т ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР Ы (объектов обслуживания транспортных	Городской округ Протвино Существующая	83,5	Реконструкция улично-дорожной сети автомобильная дорога IV категории протяжённость	улица Мира Реконструкция улица Ленина Реконструкция проезд архитектора Корина Реконструкция улица Дружбы

Индекс зоны Наименование зоны	Местоположен ие Мероприятия территориально го планирования	площ адь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон Плотность застройки, кв. м/га	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
средств, автотранспортных предприятий, вокзалов, ТПУ, линейных объектов транспорта)			участка - 1,4 км автомобильная дорога IV категории протяжённость участка - 2,4 км	Реконструкция Проспект Академика Сахарова (ул. Школьная) Реконструкция Автомобильная дорога «Протвино - Ивановково» Реконструкция Автомобильная дорога «Протвино-Павловка» Реконструкция
Т ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР Ы (объектов обслуживания транспортных средств, автотранспортных предприятий, вокзалов, ТПУ, линейных объектов транспорта)	Городской округ Протвино Планируемая	12,7	Строительство планируемой улично-дорожной сети (планируемая улица №1- планируемая улица № 11) категория - магистральная дорога протяженность - 1,2 км ширина проезжей части - 15 м категория - магистральная дорога протяжённость участка- 2,7 км ширина проезжей части - 15 м категория - магистральная дорога протяжённость участка- 2,4 км ширина проезжей части - 7 м	Объекты местного значения Строительство гаражей для постоянного хранения автотранспорта для многоэтажной жилой застройки по ул. Южная Вместимость – 320 машино-мест Строительство гаражей для постоянного хранения автотранспорта для многоэтажной жилой застройки в районе пересечения ул. Ленина, ул. Строителей Вместимость – 330 машино-мест Строительство гаражей для постоянного хранения автотранспорта-адрес стро-ва Вместимость – 4400машино-мест Объекты регионального значения Серпуховское шоссе (автомобильная дорога «Серпухов-Протвино») Строительство Серпуховское шоссе (автомобильная дорога «Серпухов-Протвино») Реконструкция Автомобильная дорога «Протвино-Оболенск»

Индекс зоны Наименование зоны	Местоположение Мероприятия территориально го планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон Плотность застройки, кв. м/га	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
				Реконструкция Институтское шоссе (улица Институтская) Реконструкция
<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙС ТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я</b>	<b>ИТОГО: 107,5</b>			
<b>СХ-2</b> из неё зона для ведения садового и дачного хозяйства, в т.ч. ЛПХ	Северный планировочный район, северный планировочный район Существующая застройка	64,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
<b>СХ-2</b> из неё зона для ведения садового и дачного хозяйства, в т.ч. ЛПХ	Северный планировочный район, Планируемая застройка	43,0	Размещение объектов – не более 2-3 этажа для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГ О НАЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>ИТОГО: 272,1</b>			
<b>Р-1</b> Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады, зоны отдыха)	Городской округ Протвино Существующая	61,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
<b>Р-1</b> Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады, зоны отдыха)	Южный планировочный район планируемая	8,2	Озеленение и благоустройство , временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
<b>Р-2</b> Зона городских лесов	Городской округ Протвино Существующая	87,4	Сохранение функционального использования с	-

Индекс зоны Наименование зоны	Местоположен ие Мероприятия территориально го планирования	площ адь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон Плотность застройки, кв. м/га	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
			существующими параметрами	
Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта	Городской округ Протвино Существующая	8,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта	Планируемая	22,3	Размещение объектов не выше 2-3 этажей	-плоскостные спортивные сооружения(М)
Р-5 Зона объектов отдыха и туризма	Южный планировочный район, Существующая	84,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>ИТОГО: 378,7</b>			-
СП-3 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов	Северный планировочный район, северный планировочный район Существующая	4,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
СП-4 Зона озеленения специального назначения	Городской округ Протвино Существующая	403,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
<b>ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	Южный планировочный район, северный планировочный район Существующая	27,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

**2.2. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления**

Планируемые для размещения объекты местного значения

Таблица 2.2.1

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность
<b>Учреждения образования</b>				
О-2	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	новый жилой район в восточной части города	0,9 га	расчетный срок (2035 год)
О-2	Дошкольная образовательная организация на 270 мест	новый жилой район в восточной части города	0,9 га	расчетный срок (2035 год)
О-2	Общеобразовательная организация на 1100 мест	новый жилой район в восточной части города	2,0 га	расчетный срок (2035 год)
О-2	Реновация ДООУ	ул. Гагарина д. 2а	-	первая очередь (2022 год)
О-2	Реновация ДООУ	ул. Московская д. 6	-	первая очередь (2022 год)
О-2	Реновация ДООУ	ул. Лесной б-р, д. 1а	-	первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция с увеличением ёмкости МОУ СОШ №3	ул. Дружбы, д. 20	-	первая очередь (2022 год)
<b>Учреждения здравоохранения</b>				
О-2	Реконструкция с увеличением ёмкости ГБУЗ МО «Протвинская городская больница»	ул. Ленина д. 15	-	первая очередь (2022 год)
<b>Физкультурно-спортивные учреждения</b>				
Р-4	открытые плоскостные сооружения	новый жилой район в восточной части города	2,0	расчетный срок (2035 год)
<b>Рекреационные учреждения</b>				

P-5	Рекреационное учреждение	в районе зоны отдыха пруда "Карьер"	2,0	расчетный срок (2035 год)
<b>Учреждения культуры и искусства</b>				
O-2	Библиотечно-информационный центр на 250 тыс. единиц хранения	1,25	0,65	Первая очередь строительства (2022 год)
O-2	Универсальные культурно-досуговые центры (зрительные залы)	новый жилой район в восточной части города	1,0	расчетный срок (2035 год)
<b>Учреждения культурно-бытового обслуживания</b>				
O-2	Реконструкция с увеличением ёмкости банно-оздоровительного комплекса	Ул. Мира	0,5	первая очередь (2022 год)

## 2.3. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа Протвино, а также мероприятий, предусмотренных в проекте «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), приведенных для информационной целостности, приведен в таблицах 2.3.1 и 2.3.2

### Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Таблица 2.3.1

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
Автомобильные дороги местного значения				
1	Автомобильная дорога «Протвино - Иваново»	Реконструкция	автомобильная дорога IV категории протяжённость участка - 1,4 км	Расчётный срок (2035 г.)
2	Автомобильная дорога «Протвино-Павловка»	Реконструкция	автомобильная дорога IV категории протяжённость участка - 2,4 км	Расчётный срок (2035 г.)
Магистральные улицы				
3	планируемая магистральная улица №1	Строительство	категория - магистральная улица районного значения протяженность - 0,7 км ширина проезжей части - 7 м ширина тротуаров - 2,25 м	Первая очередь (2022 г.)
4	планируемая магистральная улица №2	Строительство	категория - магистральная улица районного значения протяженность - 0,4 км ширина проезжей части - 7 м ширина тротуаров - 2,25 м	Первая очередь (2022 г.)
5	планируемая магистральная улица №3	Строительство	категория - магистральная улица районного значения протяженность - 2 км ширина проезжей части - 8 м ширина тротуаров - 3 м	Расчётный срок (2035 г.)
6	планируемая магистральная улица №4	Строительство	категория - магистральная улица районного значения протяженность - 1 км ширина проезжей части - 8 м ширина тротуаров - 3 м	Расчётный срок (2035 г.)
7	планируемая магистральная улица №5	Строительство	категория - магистральная улица районного значения протяженность - 0,6 км ширина проезжей части - 8 м ширина тротуаров - 3 м	Расчётный срок (2035 г.)

<b>Поз.</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Технические параметры</b>	<b>Очередь реализации</b>
8	улица Мира	Реконструкция	категория - магистральная улица районного значения протяжённость участка - 0,5 км ширина проезжей части - 8 м ширина тротуаров - 3 м	Расчётный срок (2035 г.)
9	улица Ленина	Реконструкция	категория - магистральная улица районного значения протяжённость участка - 1 км ширина проезжей части - 8 м ширина тротуаров - 3 м	Расчётный срок (2035 г.)
10	проезд архитектора Корина	Реконструкция	категория - магистральная улица районного значения протяжённость участка - 1,3 км ширина проезжей части - 8 м ширина тротуаров - 3 м	Расчётный срок (2035 г.)
11	улица Дружбы	Реконструкция	категория - магистральная улица районного значения протяжённость участка - 0,6 км ширина проезжей части - 8 м ширина тротуаров - 3 м	Расчётный срок (2035 г.)
12	Проспект Академика Сахарова (ул. Школьная)	Реконструкция	категория - магистральная улица общегородского значения протяжённость участка - 2,3 км ширина проезжей части - 14 м ширина тротуаров - 3 м	Расчётный срок (2035 г.)
<b>Улицы местного значения</b>				
13	планируемая улица №1	Строительство	категория - улицы и дороги местного значения протяженность - 0,5 км ширина проезжей части - 6 м ширина тротуаров - 1,5 м	Расчётный срок (2035 г.)
14	планируемая улица №2	Строительство	категория - улицы и дороги местного значения протяженность - 0,7 км ширина проезжей части - 6 м ширина тротуаров - 1,5 м	Расчётный срок (2035 г.)
15	планируемая улица №3	Строительство	категория - улицы и дороги местного значения протяженность - 0,8 км ширина проезжей части - 6 м ширина тротуаров - 1,5 м	Расчётный срок (2035 г.)

<b>Поз.</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Технические параметры</b>	<b>Очередь реализации</b>
16	планируемая улица №4	Строительство	категория - улицы и дороги местного значения протяженность - 0,4 км ширина проезжей части - 6 м ширина тротуаров - 1,5 м	Расчётный срок (2035 г.)
17	планируемая улица №5	Строительство	категория - улицы и дороги местного значения протяженность - 0,5 км ширина проезжей части - 6 м ширина тротуаров - 1,5 м	Расчётный срок (2035 г.)
18	планируемая улица №6	Строительство	категория - улицы и дороги местного значения протяженность - 0,25 км ширина проезжей части - 6 м ширина тротуаров - 1,5 м	Расчётный срок (2035 г.)
19	планируемая улица №7	Строительство	категория - улицы и дороги местного значения протяженность – 0,86 км ширина проезжей части - 6 м ширина тротуаров - 1,5 м	Расчётный срок (2035 г.)
20	планируемая улица №8	Строительство	категория - улицы и дороги местного значения протяженность - 1,15 км ширина проезжей части - 6 м ширина тротуаров - 1,5 м	Расчётный срок (2035 г.)
21	планируемая улица №9	Строительство	категория - улицы и дороги местного значения протяженность - 2,8 км ширина проезжей части - 7 м ширина тротуаров - 1,5 м	Расчётный срок (2035 г.)
22	планируемая улица №10	Строительство	категория - улицы и дороги местного значения протяженность - 0,8 км ширина проезжей части - 7 м ширина тротуаров - 1,5 м	Расчётный срок (2035 г.)
23	планируемая улица №11	Строительство	категория - улицы и дороги местного значения протяженность - 0,5 км ширина проезжей части - 7 м ширина тротуаров - 1,5 м	Первая очередь (2022 г.)

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
Объекты обслуживания автотранспорта				
24	Строительство гаражей для постоянного хранения автотранспорта для многоэтажной жилой застройки по ул. Южная	Строительство	Вместимость – 320 машино-мест	Первая очередь (2022 г.)
25	Строительство гаражей для постоянного хранения автотранспорта для многоэтажной жилой застройки в районе пересечения ул. Ленина, ул. Строителей	Строительство	Вместимость – 330 машино-мест	Первая очередь (2022 г.)
26	Строительство гаражей для постоянного хранения автотранспорта- адрес стро-ва	Строительство	Вместимость – 4400 машино-мест	Расчётный срок (2035 г.)

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения\*

Таблица 2.3.2

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	Серпуховское шоссе (автомобильная дорога «Серпухов-Протвино»)	Строительство	категория - магистральная дорога протяженность - 1,2 км ширина проезжей части - 15 м	Расчётный срок (2035 г.)
2	Серпуховское шоссе (автомобильная дорога «Серпухов-Протвино»)	Реконструкция	категория - магистральная дорога протяжённость участка- 2,7 км ширина проезжей части - 15 м	Расчётный срок (2035 г.)
3	Автомобильная дорога «Протвино-Оболенск»	Реконструкция	категория - магистральная дорога протяжённость участка- 2,4 км ширина проезжей части - 7 м	Расчётный срок (2035 г.)

\* Объекты регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

<b>Поз.</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Технические параметры</b>	<b>Очередь реализации</b>
4	Институтское шоссе (улица Институтская)	Реконструкция	категория - магистральная улица районного значения протяжённость участка- 1,9 км ширина проезжей части - 8 м ширина тротуаров - 3 м	Расчётный срок (2035 г.)

## 2.4. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица 2.4.1).

Необходимо оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Протвино», «Схему водоотведения городского округа Протвино» и «Схему теплоснабжения городского округа Протвино».

Таблица 2.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	ВЗУ «Калужский»	реконструкция	производительность 22,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
			производительность 29,0 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
1.2	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 4,0 км	первая очередь
			протяжённость 1,9 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 10,0 км	первая очередь
			протяжённость 6,7 км	расчётный срок
<b>2.</b>	<b>Водоотведение</b>			
2.1	городские очистные сооружения бытовых стоков	реконструкция	производительность 27,0 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
			производительность 27,0 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
2.3	канализационные насосные станции	строительство	производительность 0,3 тыс.куб. м/сутки	первая очередь
			производительность 0,8 тыс.куб. м/сутки	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.4	сети бытового водоотведения	реконструкция	протяжённость 1,0 км	первая очередь
			протяжённость 1,2 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 1,2 км	первая очередь
			протяжённость 3,5 км	расчётный срок
<b>3.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
3.1	котельная АО "ПРОТЭП"	реконструкция	Реконструкция РТХ, реконструкция системы газоснабжения водогрейных котлов, а также планируется установка частотных преобразователей на дутьевые вентиляторы	первая очередь
3.2	котельная «К-1» и «К-2» для теплоснабжения объектов научно-исследовательского и производственного назначения	строительство	суммарной тепловой мощностью 57,0 Гкал/час	расчётный срок
3.3	котельная «К-3» для теплоснабжения учреждений медицины и фармакологии, а также спортивно-реабилитационной зоны	строительство	суммарной тепловой мощностью 70,0 Гкал/час	расчётный срок
3.4	тепловые сети	реконструкция	суммарной протяжённостью 3,79 км	первая очередь
			суммарной протяжённостью 15,17 км	расчётный срок
		строительство	суммарной протяжённостью 5,15 км	расчётный срок
<b>4.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
4.1	газопроводы высокого давления к котельным «К-1», «К-2» и «К-3»*	строительство	суммарной протяжённостью 2,12 км	расчётный срок
4.2	газопроводы высокого давления к площадкам среднеэтажной жилой застройки, размещаемым в восточной части городского округа Протвино и	строительство	суммарной протяжённостью 1,05 км; 1 ГРП	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	газорегуляторный пункт (ГРП)*			
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
5.1	электроподстанция ПС-110/10 кВ «Калиново»*	реконструкция	сооружение на ПС «Калиново» ОРУ-110 кВ с элегазовыми выключателями; расширение распределительного устройства (РУ-10 кВ)	расчетный срок
5.2	перекладка в кабель ВЛ 220 кВ и ВЛ 110 кВ в границах территории под жилую застройку		высвобождение территории под новое строительство	
5.2.1	закрытого типа переходные пункты (ЗПП-220-110 кВ) у северной и южной границы территории под жилую застройку**	строительство	2 объекта	расчетный срок
5.2.2	кабельные линии электропередачи 220 кВ от северной до южной границы территории под жилую застройку**	строительство (взамен демонтируемых участков ВЛ 220 кВ)	протяженность 2,44 км (по трассе)	расчетный срок
5.2.3	кабельные линии электропередачи 110 кВ от северной до южной границы территории под жилую застройку*	строительство (взамен демонтируемых участков ВЛ 110 кВ)	протяженность 3,6 км (по трассе)	расчетный срок
5.2.4	воздушные линии электропередачи 220 кВ от северной до южной границы территории под жилую застройку**	демонтаж участков ВЛ 220 кВ	протяженность 2,44 км (по трассе)	расчетный срок
5.2.5	воздушные линии электропередачи 110 кВ от северной до южной границы территории под жилую застройку*	демонтаж участков ВЛ 110 кВ)	протяженность 3,58 км (по трассе)	расчетный срок
5.3	распределительный	реконструкция	1 сооружение	первая

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	пункт (ЦРП-40) АО «ПРОТЭП» <sup>2</sup>			очередь
5.4	распределительные пункты (РТП-10 кВ) на территории среднеэтажной жилой застройки	строительство	2 сооружения	расчетный срок
5.5	распределительные пункты (РТП-10 кВ) на территории планируемых объектов научно-производственного назначения, деловой активности, учреждений медицины и образования	строительство	6 сооружений	расчетный срок
5.6	трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ с привязкой к сети 10 кВ на площадках нового строительства	строительство	10 сооружений	первая очередь
			20 сооружений	расчетный срок
5.7	питающие кабельные линии электропередачи (ПКЛ) 10 кВ	строительство	протяженность 4,92 км (по трассе)	расчетный срок
<b>6.</b>	<b>Связь**</b>			
6.1	существующая аналоговая автоматическая станции АТС-774 ПАО «Ростелеком»	строительство (замена оборудования)	демонтаж аналогового оборудования емкостью 10,0 тыс. номеров	первая очередь
			установка цифрового оборудования емкостью 10,0 тыс. номеров	
6.2	существующие цифровые автоматические станции (АТС) городского округа Протвино	строительство (установка оборудования)	расширение емкости сети на 5,0 тыс. номеров	расчетный срок
6.3	телефонная канализация связи (ТКС) с прокладкой волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)	строительство	протяженность 2,46 км (по трассе)	расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>7.</b>	<b>Организация поверхностного стока</b>			
7.1	очистные сооружения поверхностного стока на территории жилой застройки	реконструкция	1 объект	первая очередь
		строительство	2 объекта	расчётный срок
7.3	закрытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 2,5 км	первая очередь
			протяжённость 2,6 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 2,0 км	первая очередь
			протяжённость 39,5 км	расчётный срок
7.4	открытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 2,4 км	первая очередь
			протяжённость 9,6 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 3,8 км	первая очередь
			протяжённость 13,0 км	расчётный срок

Примечания: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

<sup>1</sup> Мероприятия по развитию электросетевых объектов регионального значения предлагаются в проекте генерального плана городского округа Протвино в соответствии с материалами «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов», утвержденными Постановлением Губернатора Московской области от 16 ноября 2015 г. № 486-ПГ;

<sup>2</sup> Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и кабельных линий электропередачи 10 кВ АО «ПРОТЭП» в соответствии с инвестиционной программой на 2015-2019 годов;

## 2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена планировочными и градостроительными средствами (таблица 2.5.1).

### Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 2.5.1

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
1	Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду		
1.1	Планируемые к размещению предприятия в границах территории городского округа	Размещение на территории городского округа предприятий 5 класса опасности, с соблюдением ориентировочных СЗЗ до жилья отвечающих современным экологическим требованиям.	все этапы реализации генерального плана
1.2	Сохраняемые промышленные предприятия в районах сложившейся жилой застройки	Разработка проектов сокращения ориентировочных СЗЗ. Внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или предотвратить неблагоприятное воздействие на окружающую среду.	1 очередь
2	Мероприятия по ограничению шумового воздействия		
2.1	Улично-дорожная сеть	Максимально возможное озеленение при магистральных территориях в районах реконструкции и строительства. Экранирование жилой застройки зданиями общественного назначения. Использование окон с повышенной звукоизоляцией	все этапы реализации генерального плана
2.2	аэродром «Дракино»	Разработка проектной документации отвечающей требованиям санитарным правилам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (пункты 2.1, 2.6 и 2.9) выполненных на основании Федерального закона № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 г.	1 очередь

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
3	Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения		
3.1	Система бытовой канализации	Улучшение качества очистки сточных вод до нормативов сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения путём: - реконструкции и технологической модернизации городских очистных сооружений; - повышения качества очистки промышленных стоков предприятий, поступающих в городскую канализацию; - строительства на промышленных предприятиях, являющихся абонентами городских очистных сооружений, локальных очистных сооружений (при их отсутствии). Реконструкция очистных сооружений бытовой канализации (для всей территории городского поселения)	1 очередь, расчётный срок
3.2	Система очистки поверхностного стока	Полный охват застроенных территорий системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения.	все этапы реализации генерального плана
3.3	Водоохранные зоны водных объектов	Проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос (рек Протва и Сухейка) - ликвидация несанкционированных свалок, построек и выпусков неочищенных сточных вод	1 очередь
4	Мероприятия по защите источников питьевого водоснабжения		
4.1	Территория размещения источников питьевого водоснабжения	Организация зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин, состоящих из трех поясов: одной зоны строгого режима и двух зон ограничений, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности	1 очередь
5	Зеленые насаждения		
5.1	Зеленые насаждения общего пользования	Эколого-ориентированное благоустройство водоохраных зон, реконструкция и видовое обогащение зелёных насаждений общего пользования (территория – г.о. Протвино).	все этапы реализации генерального плана
6	Мероприятия по санитарной очистке территории		
6.1	Территория городского округа	Организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов во всех населенных пунктах городского округа. Оборудование пунктов приёма вторсырья. Вывоз бытовых и приравненных к ним отходов от города будет осуществляться на полигон –	все этапы реализации генерального плана

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
		«Сьяново-2», находящийся в ведомстве Серпуховского ОАО «Рубеж». Плечо вывоза отходов – 22 км.	

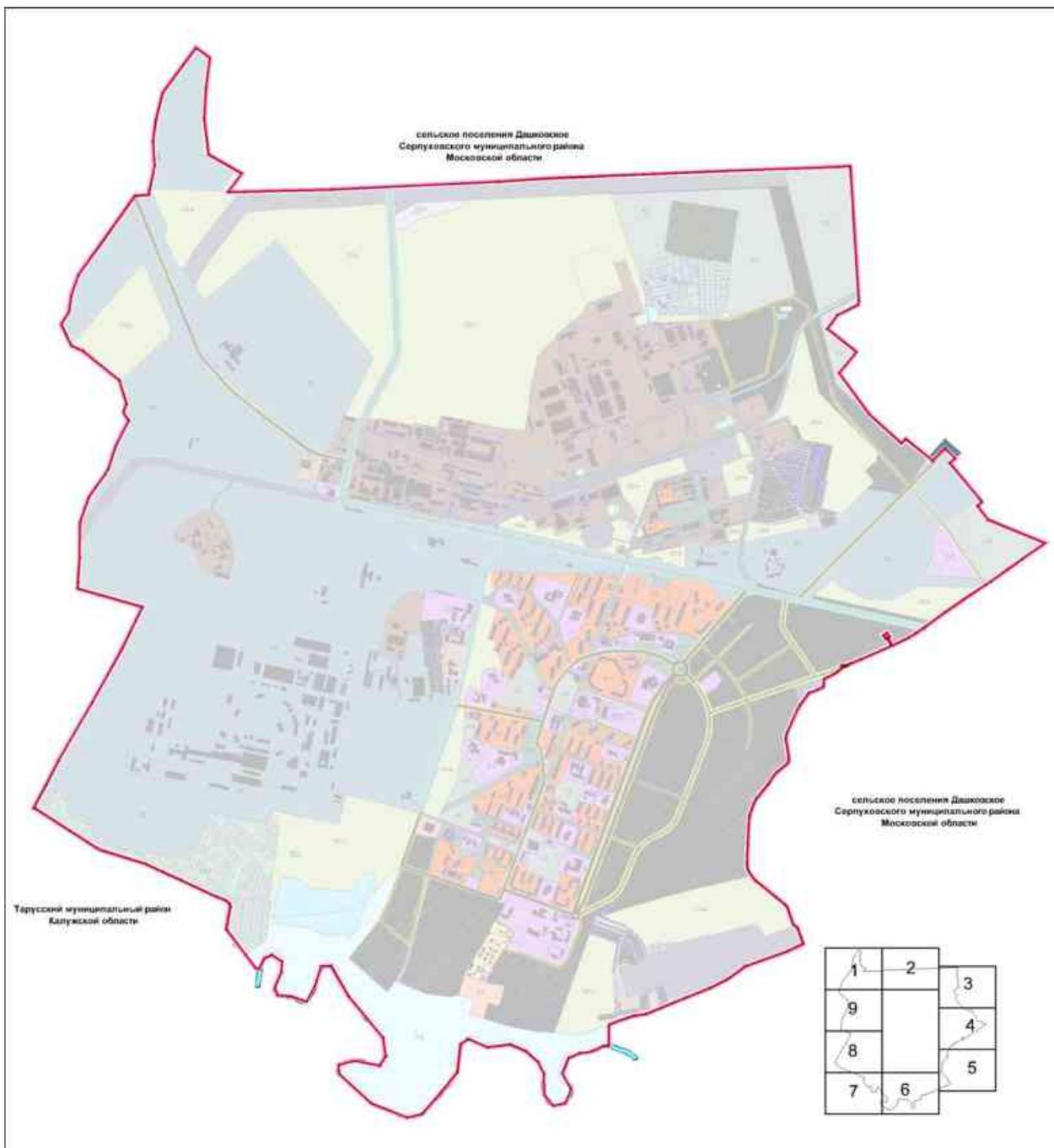
## **2.6. Описание границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Протвино**

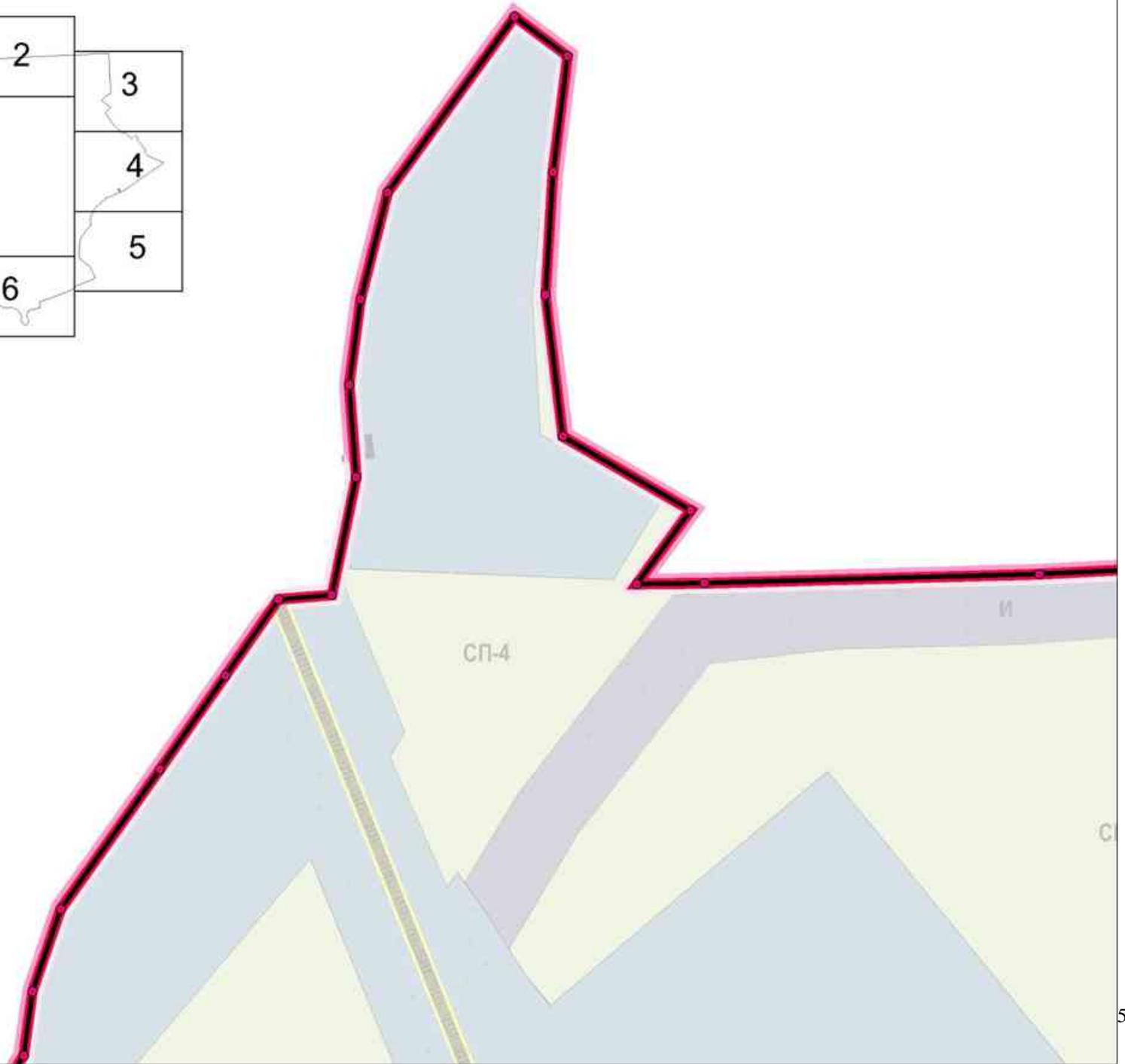
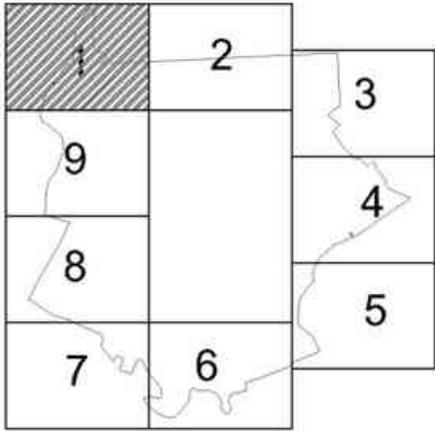
В соответствии с Законом Московской области от 25.11.2004 № 159/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Протвино», в состав городского округа входит один населённый пункт:

- город Протвино.

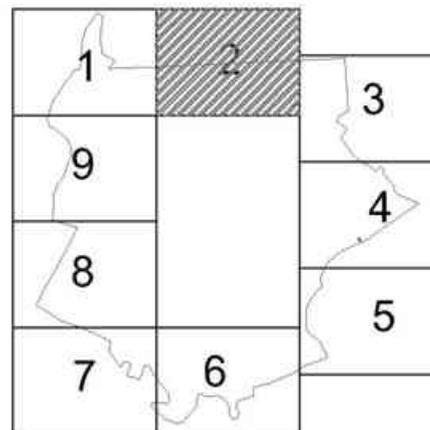
Генеральным планом городского округа Протвино Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа от 29.06.2009 № 33/7, утверждена граница города Протвино, совпадающая с границей городского округа.

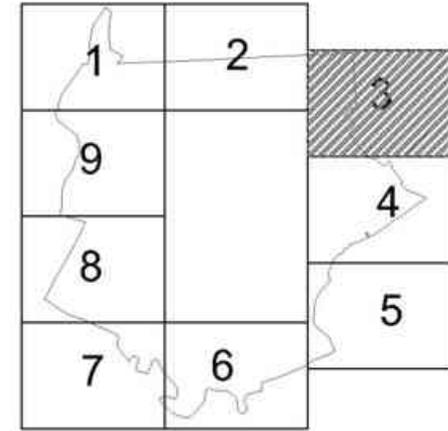
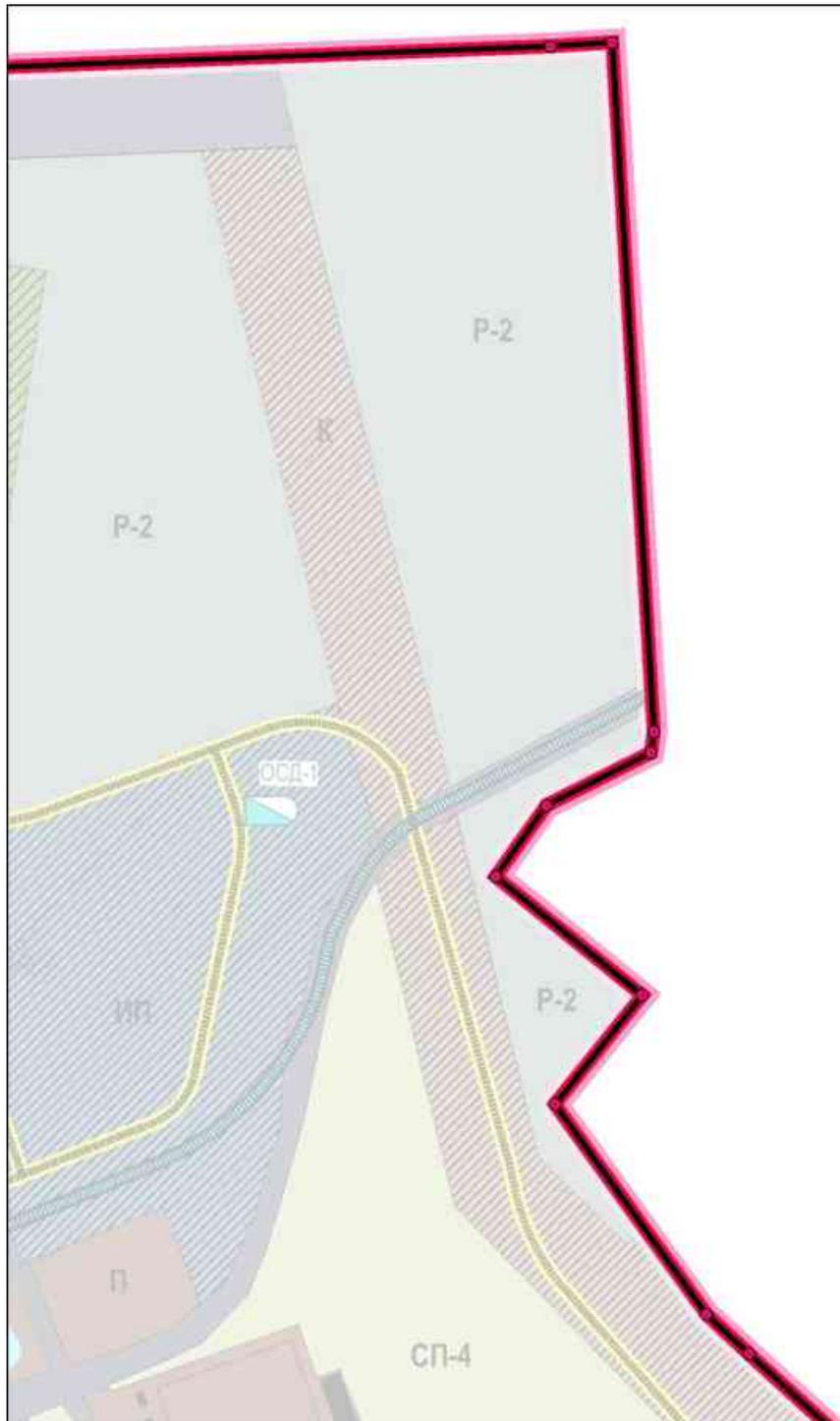
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
ГОРОДА ПРОТВИНО

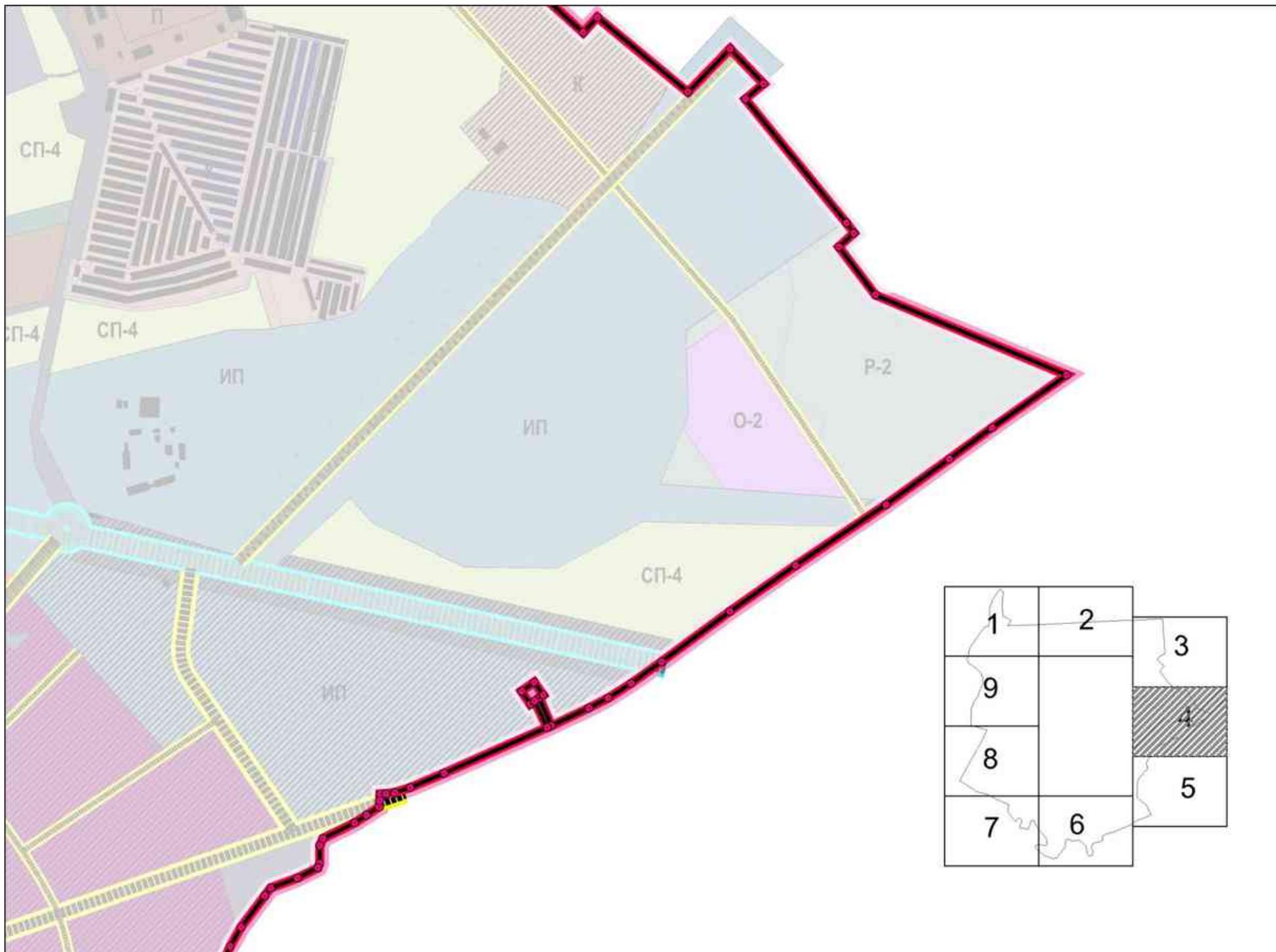




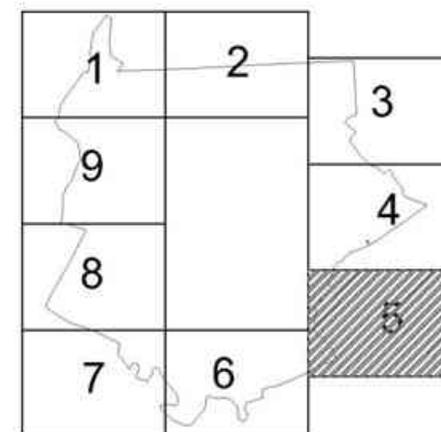
**сельское поселения Дашковское  
Серпуховского муниципального района  
Московской области**

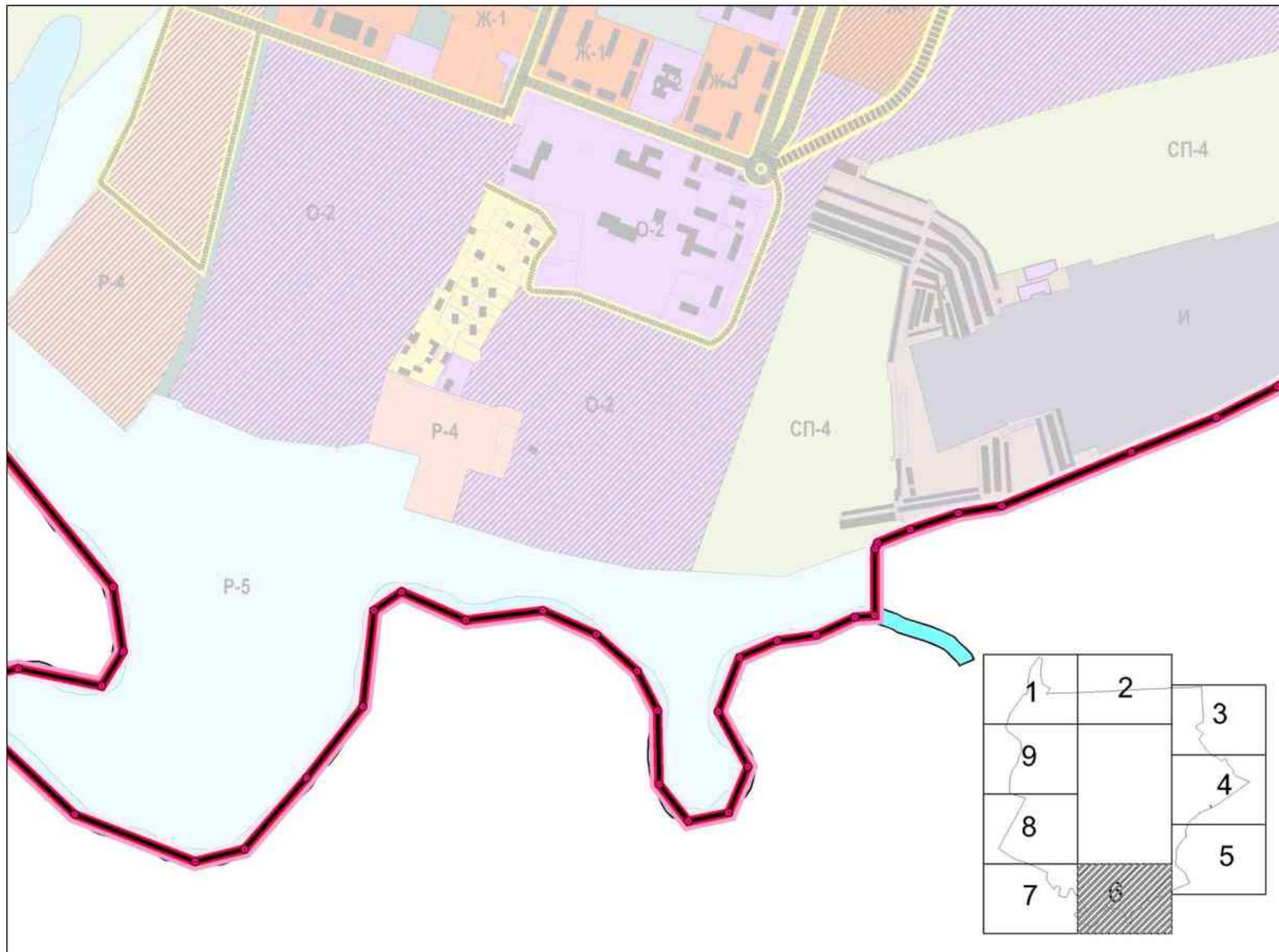




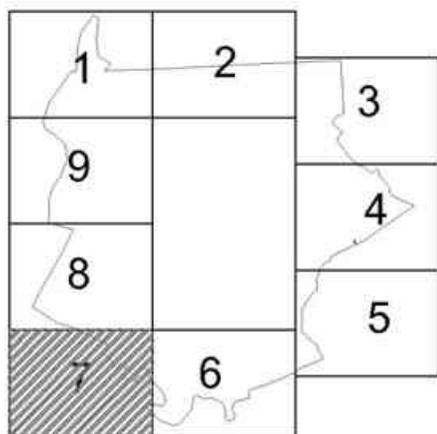


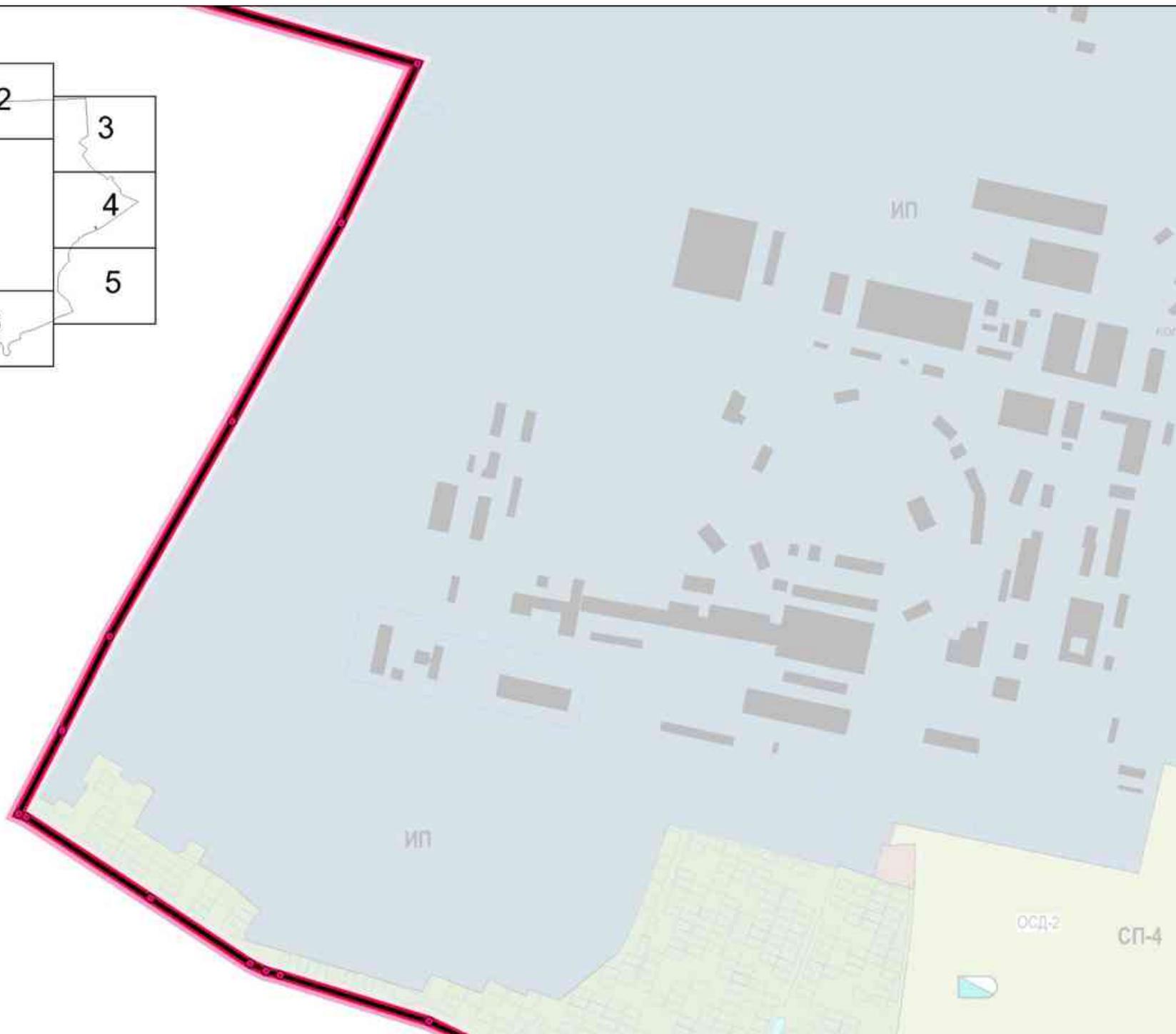
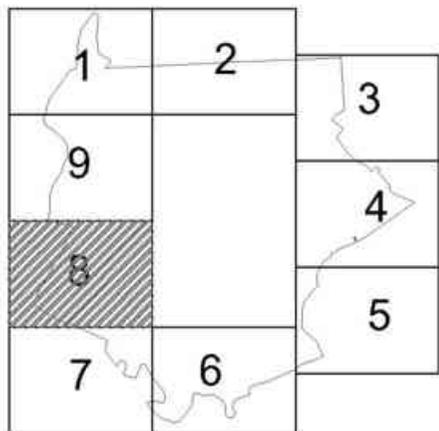
**сельское поселения Дашковское  
Серпуховского муниципального района  
Московской области**

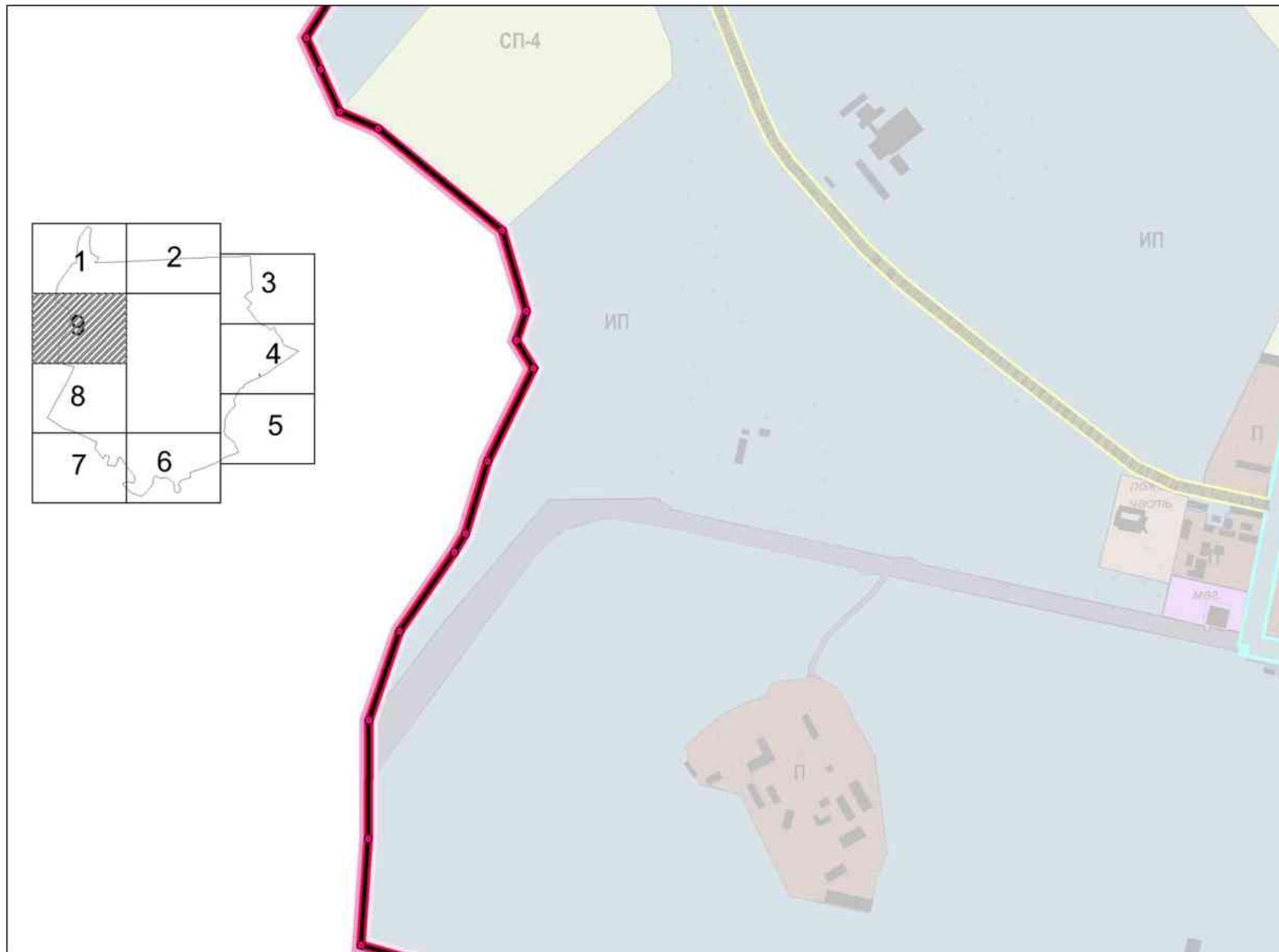




# Тарусский муниципальный район Калужской области







### 3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТВИНО

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ основные показатели генерального плана включают параметры развития социальной сферы, инженерной и транспортной инфраструктур (таблица 5.1.).

#### Основные планируемые показатели\*

Таблица 5.1.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный период (2035 год)
<b>1 Население</b>					
<b>1.1</b>	<b>Численность постоянного населения</b>	<b>тыс. чел.</b>	<b>37,26</b>	<b>38,4</b>	<b>46,5</b>
1.2	трудовые ресурсы	тыс. чел.	25,13	25,0	30,0
1.3	количество рабочих мест	тыс. чел.	12,4 (среднесписочная численность работающих в организациях города)	19,0	23,2
1.4	сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	3,0	2,8	2,5
	выезд	тыс. чел.	3,5	3,3	3,0
	въезд	тыс. чел.	0,5	0,5	0,5
1.5	численность сезонного населения	тыс. чел.	1,8	1,8	1,8
<b>3. Жилищный фонд</b>					
<b>2.1</b>	<b>Жилищный фонд – всего, в том числе:</b>	<b>тыс. кв. м</b> <b>%</b>	<b>787,0</b> <b>100</b>	<b>824,1</b> <b>100</b>	<b>1050,3</b> <b>100</b>
2.1.1	многоэтажный	тыс. кв. м %	685,0 88,3	724,2 87,9	724,2 69,0
2.1.2	средне- и малоэтажный	тыс. кв. м %	100,5 11,5	98,4 11,9	324,6 30,9
2.1.3	индивидуальный	тыс. кв. м %	1,5 0,2	1,5 0,2	1,5 0,1
<b>2.2.</b>	<b>Убыль жилищного фонда</b>	тыс. кв. м	-	2,14	-
<b>2.3.</b>	<b>Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:</b>	<b>тыс. кв. м</b> <b>%</b>	<b>-</b>	<b>39,2</b> <b>100</b>	<b>265,4</b> <b>100</b>
2.3.1	многоэтажное	тыс. кв. м %	-	39,2 100	39,2 14,8
2.3.2	средне- и малоэтажное	тыс. кв. м %	-	-	226,2 85,2
2.3.3	индивидуальное	тыс. кв. м %	-	-	-
2.3.4	Дачное строительство		-	43,0	43,0
<b>2.4.</b>	<b>Средняя жилищная обеспеченность</b>	<b>кв. м/чел.</b>	<b>21,1</b>	<b>21,5</b>	<b>22,6</b>
<b>3 Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание</b>					
3.1	Общеобразовательные учреждения	мест	4720	5184	6277

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный период (2035 год)
3.2	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1795	2496	3022
3.3	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	1888	1888 (384)**	1888 (465)**
3.4	Учреждения клубного типа	мест	954	1536	1860
3.5	Библиотека	тыс. томов	95,34	172,8	209,25
3.6	Больницы	коек	263	311	377
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	697	697 (682)*	825
3.8	Станции скорой медицинской помощи	автомашин	5	5	45
3.9	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	30,76	74,88	90,67
3.10	Спортивные залы	кв. м площади пола	5740	13440	16275
3.11	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	900	2880	3487
3.12	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	тыс. кв. м торговой площади	26,0	57,98	70,21
3.13	Предприятия общественного питания	пос. мест	1625	1625 (1536)*	1860
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	352	419	507
3.15	Банно-оздоровительный комплекс	мест	26	192	232
3.16	Пожарное депо	пож. автомоб.	9	9	9
3.17	Кладбище	га	-	9,22	11,16
3.18	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	единиц	1	-	1
3.19	Территориальный центр социальной помощи семье и детям	единиц	1	-	1
3.20	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	мест	-	115	140
3.21	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	мест	-	19	23
3.21	Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	мест	-	19	23
3.22	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	мест	-	19	23
<b>4. Транспортное обслуживание</b>					

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный период (2035 год)
4.1	Протяжённость автомобильных дорог и улиц городского округа – всего, в том числе:	км	39,1	40,7	54,2
	автомобильных дорог и магистральных улиц регионального значения	км	12,8	12,8	14
	автомобильных дорог местного значения	км	3,8	3,8	3,8
	магистральных улиц на балансе г. о. Протвино	км	6,6	7,7	11,3
	улиц местного значения на балансе г. о. Протвино	км	15,9	16,4	25,1
4.2	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	17,9	19	30
4.3	Места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	тысяч машиномест	15,94	16,47	20,9
4.4	Уровень автомобилизации (для расчета потребности в объектах обслуживания автотранспорта)	легковых автомобилей на 1000 жителей	287	420	500
<b>5 Инженерное обеспечение</b>					
<b>5.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
5.1.1	водопотребление - общее, включая:	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	17,2	23,75	31,05
5.1.2	вода питьевого качества - всего	тыс. м <sup>3</sup> /суки.	17,2	21,8	28,7
	- из них пожаротушение	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	1,45	1,45
5.1.3	вода технического качества на полив	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	1,95	2,35
<b>5.2</b>	<b>Водоотведение</b>				
5.2.1	объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	17,2	19,3	26,2
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup> /час	3,4	2,2	7,1
<b>5.3</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
	Расход тепла	Гкал/час	215,00	218,52	435,87
<b>5.4</b>	<b>Газоснабжение</b>				
	Потребление газа (прирост)	м <sup>3</sup> /час тыс. м <sup>3</sup> /год	64506	636 66417	45787 201575
<b>5.5</b>	<b>Электроснабжение</b>				
	Прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ центров питания	МВт	-	17,6	26,8
<b>5.6</b>	<b>Связь</b>				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный период (2035 год)
	Емкость телефонной сети	тыс. номеров	22,0	22,0	27,0
<b>6 Санитарная очистка территории</b>					
6.1	Объём образования бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	62,96	70,74	113,76
6.2	Количество контейнеров	единиц	283	318	511
6.3	Количество мусоровозов с учетом сезонного населения	единиц	9	14	22

Примечания:

\*Параметры социального и экономического развития являются прогнозными оценками и приводятся в справочно-информационных целях;

(...)\*\*Указана нормативная потребность постоянного населения городского поселения в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания