

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация города Протвино
Московской области

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ПР/17-979

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Протвино
Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Протвино,
проезд Заводской, д.28 «3»**

№ процедуры www.torgi.gov.ru	210817/6987935/08
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190100595
Дата начала приема заявок:	22.08.2017
Дата окончания приема заявок:	25.09.2017
Дата определения участников	29.09.2017
Дата аукциона:	02.10.2017

2017 год

1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов г. Протвино от 27.02.2017 № 220/39 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Протвино» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»
- решением Совета депутатов г. Протвино от 19.06.2017 № 254/44 «О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Протвино плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Протвино» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»
- постановлением Администрации города Протвино от 15.08.2017 № 518 «О приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Протвино», расположенного по адресу: Московская область, г. Протвино, проезд Заводской, д. 28 «3» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Продавец – орган местного самоуправления «Городской округ Протвино» Московской области, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Продавца, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация города Протвино Московской области.

Место нахождения: 142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.5.

ИНН: 5037001017 КПП 503701001

Адрес сайта: www.protvino.ru

Адрес электронной почты: oyi-protvino@mail.ru

тел.: +7 (496) 774-75-44, факс: +7 (496) 774-16-63.

Банковские реквизиты:

ИНН 5037001017 КПП 503701001

КБК 001 1 14 02043 04 0000 410

ОКТМО 46767000

Счет получателя: №40101810845250010102

Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (л/с 04483002630 Администрация города Протвино)

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru, электронная почта: zakaz-mo@mosreg.ru, тел.: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 653-77-55.

2.4. Организатор торгов – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Нежилое здание (здание 2013).

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Протвино, проезд Заводской, д. 28 «3»

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.06.2017 № 50-0-1-344/4006/2017-934 (Приложение 2).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.06.2017 № 50-0-1-344/4006/2017-934) (Приложение 2).

Кадастровый (или условный) номер: 50:59:0010301:169 (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.06.2017 № 50-0-1-344/4006/2017-934) (Приложение 2).

Площадь, кв.м: 714,3

Этажность (этаж): 2, а также подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: 3 900 000,00 (Три миллиона девятьсот тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, г. Протвино, проезд Заводской, район д. 28-3

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.06.2017 № 50-0-1-344/4006/2017-954 (Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: не зарегистрированы (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.06.2017 № 50-0-1-344/4006/2017-954) (Приложение 2).

Кадастровый номер земельного участка: 50:59:0010301:249 (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.06.2017 № 50-0-1-344/4006/2017-954) (Приложение 2).

Площадь земельного участка, кв.м: 1953

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: Склады

Рыночная стоимость Объекта 2: 4 100 000,00 руб. (Четыре миллиона сто тысяч руб. 00 коп.)

НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 8 000 000,00 руб. (Восемь миллионов руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 400 000,00 руб. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: 1 600 000,00 руб. (Один миллион шестьсот тысяч руб. 00 коп.) **срок внесения задатка 22.08.2017 по 25.09.2017**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: Ранее лот № 1 на торги не выставлялось

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 22.08.2017 в 09 час.00 мин.¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 25.09.2017 в 17 час.00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 29.09.2017 в 10 час.00 мин.

3.5. Дата и время проведения аукциона: 02.10.2017 в 10 час.00 мин.

3.6. Срок подведения итогов аукциона: 02.10.2017 с 10 час.00 мин. до последнего предложения

Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта аукциона

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru на сайте Продавца www.protvino.ru.

4.1. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru;

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания приема/подачи Заявок.

¹ Здесь и далее указано московское время.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

7.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.4. При приеме Заявок от Претендентов Организатор аукциона обеспечивает:

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

8.5. В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.10. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.11. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.11.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 5)

9.1. Для участия в аукционе по Объекту аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

9.4. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

9.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания приема/подачи Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

9.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия сформирована Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) о признании претендентов участниками аукциона.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещает:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Организатор аукциона приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня истечения срока, установленного в Информационном сообщении, для заключения договора купли-продажи имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

16.2. Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПРОТВИНО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2017 № 018

О приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Протвино», расположенного по адресу: Московская область, г. Протвино, проезд Заводской, д.28 «Б».

Руководствуясь ст.217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.21,12,2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №800 «Об отмене и признании утратившими силу приказов федерального агентства по управлению государственным имуществом о передаче в аренду муниципального имущества в аренду в электронной форме», Положением о порядке приватизации муниципального имущества в электронной форме «Городской округ Протвино», утвержденным решением Совета депутатов г. Протвино от 26.01.2009 № 39/02, в целях реализации решения в бюджете города Протвино и реализации Программы плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Протвино» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденной решением Совета депутатов г. Протвино от 27.03.2017 №20/09, и в соответствии с постановлением от 18.08.2017 №24/440 «О проведении аукциона по продаже имущества муниципального образования «Городской округ Протвино» в электронной форме и иных конкурсных процедур между компаниями по инициативе подателя заявления в Московской области. Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торжиз и Администрацией города Протвино Московской области от 01.10.2015 №68-0110/2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию имущества муниципального образования «Городской округ Протвино», расположенного по адресу: Московская область, г. Протвино, проезд Заводской, д.28 «Б»:
 - название здания (зданий) 714.3
 кв.м., количество этажей 2, в том числе подвальный 0, кадастровый номер 50-50/0010201/169 с земельным участком площадью 1953 кв.м., кадастровый номер 50-50/0010201/248, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад.
2. Уведомить следующие условия приватизации:
 способ приватизации – аукцион в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений с ценой предложения, без ограничения по составу участников.

начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости по данным оценочной, проведенной независимым оценщиком (счет общины № 11/07/17 от 03.08.2017) в размере – 8 000 000,00 рублей (Восемь миллионов рублей 00 копеек), в том числе: количество здание стоимостью 3 900 000,00 рублей (Три миллиона девятьсот тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС, в земельный участок стоимостью 4 100 000,00 рублей (Четыре миллиона сто тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3. Шаг аукциона в размере пяти процентов начальной цены продажи имущества, указанной в п.1 настоящего постановления, с учетом НДС, составляет 400 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек).

4. Максимальная сумма задатка продавца от начальной цены продажи имущества, в сумме 1 600 000,00 рублей (Одна миллион шестьсот тысяч рублей 00 копеек).

5. Буклеты по организации и проведению аукциона отпрать в Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Отретьку по управлению имуществом обеспечить предоставление в адрес Комитета по конкурентной политике Московской области документов, необходимых для организации и проведения открытого аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

7. Общему отделу направить, настоящее постановление в отдел по управлению имуществом, отдел управления земельно-имущественными отношениями.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации Гурьевова С.П.

ИРНО руководитель Администрации города

А.Е. Колоташкин



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Рядовая 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(наименование здания)	
Лист № _____	Рядовая 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписок _____
23.06.2017 № 50-0/1-344/4006/2017-934			
Кадастровый номер:		50:59:0010301:169	
Номер кадастрового квартала: 50:59:0010301			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 213.065-0362			
Адрес: Московская область, г Протвино, проезд Заводской, д 28*3*			
Площадь, м ² : 714,3			
Назначение: Нежилое здание			
Наименование: нежилое здание (здание 2013)			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, а также подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1989			
Год завершения строительства: 1989			
Кадастровая стоимость, руб.: 10709547,52			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 50:59:0010301:191, 50:59:0010301:192			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Казюка Татьяна Анатольевна, от имени представляемого по доверенности: Администрация города Протвино			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		М.П.	
(подпись)		(подпись)	
		Емельянова С. Г.	
		(подпись, фото)	

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

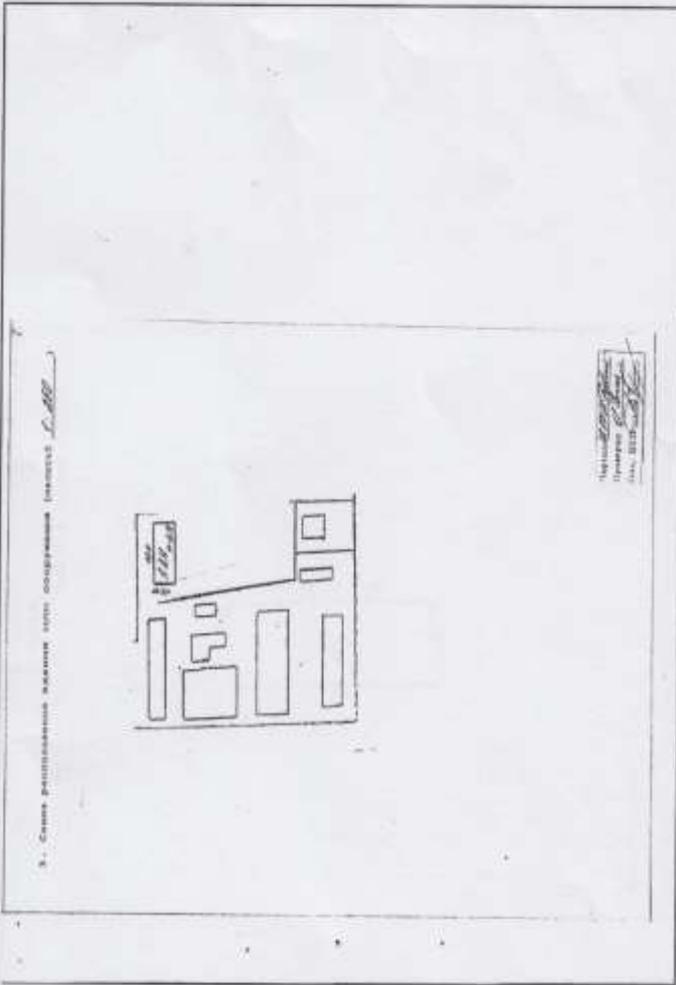
<small>№№ объектов недвижимости</small>	
Лист № <u>2</u> Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
23.06.2017 № 50-0/1-344/4006/2017-934	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:09:0010301:169

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Протвино"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/59-1/2000-46.1 от 10.02.2000
3. Документы-основание:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Емельянова С. Г.
<small>подпись, наименование должности</small>	<small>подпись, фамилия</small>
МП	

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № <u>4</u> Раздел <u>4</u>	Всего листов раздела: _____
Всего листов выписки: _____	
Лист № <u>23.06.2017</u> № <u>50-01-1-344/4006/2017-934</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	<u>50:59:0010301:169</u>
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ях):	
 <p style="text-align: center;">3. Схема расположения здания при оформлении участка <i>С.Г.Г.</i></p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>С.Г.Г.</small>	
Емельянова С. Г. <small>(подпись, печать)</small>	
М.П.	

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № <u>Раздел 4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>
Всего листов выписки _____	Всего разделов _____
23.06.2017 № 50-01-344/4006/2017-934	
Кадастровый номер: <u>50:09:0010301:169</u>	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>подпись ответственного лица</small>	
Емельянова С. Г. <small>подпись, Фамилия</small>	
М.П.	

Туртовское

бюро технической инвентаризации

Литер. А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание спорткомбината (зд. 2013)
(назначение нежилого строения)

Район Серпуховский

Город (пос.) Туровское

Улица (пер.) Заводской про-ект. дом 28.3

квартал № _____

инвентарный № 0362

Форма технического паспорта
утверждена приказом № 108/НХ РСФСР
от 29 декабря № 378

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок № 28/03 Заводской проезд



Масштаб 1:500

Чертеж 11.11.99. [Signature]
 Проверил [Signature]
 Нач. БТИ [Signature]

IV. Общие сведения

Назначение спортивно-школа

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

V. Ичисленные площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
A	Основное	$13,10 \times 46,0$	602,6	6,10	3676
	пристройки	$2,0 \times 2,3 + 2,0 \times 2,2 + 2,0 \times 2,2$	13,4	2,5	34
			616,0		3710
		$S_{здание} = 616,0 \text{ м}^2$			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *A*

Год постройки

Число этажей

1-2

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Число этажей			Текущие изменения износа в % к строю			
				Удельный вес по таб. № 1	Поправки на удельному весу и прочт.	Удельный вес по таб. № 1				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>бетонные</i>		15			20	3,0		
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>кирпичная штукатурка сталь</i>		33			10	3,8		
	б) Перегородки	<i>кирпичные</i>								
3	Переплетные									
	чердачное	<i>кирпичное</i>								
	междуэтажное	<i>ж/б</i>		11			10	1,2		
	надподвальное									
4	Крыша	<i>кирпичная штукатурка сталь</i>		16			10	1,6		
5	Полы	<i>бетонные деревянные</i>		15			20	1,2		
6	Оконные	<i>деревянные</i>								
	Дверные	<i>деревянные ворота</i>								
7	внутренняя отделка	<i>штук. окраска</i>		2			20	0,4		
8	отопление	<i>ж/б</i>								
	водопровод	<i>ж/б</i>								
	канализация	<i>ж/б</i>								
	электроосвещ.	<i>ж/б</i>								
	радио									
	телефон									
	ванны									
	вентиляция	<i>ж/б</i>								
	горячее водоснабжение									
	лифты									
9	Прочие работы	<i>штук. окраска</i>		1			20	0,2		

Итого: *28,4%*

VII Оценка конструктивных элементов оснований, просторов и перегородок по длине

Стройка		Число этажей		Длина						
идентификации				по конструктивной отделке						
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Процент к удельному весу по проекту	Удельный вес конструктивных элементов по сравнению с проектом	Плюс и минус	Плюс и минус к удельному весу по проекту (в %)	Текущие изменения		
								плюс и минус	к проекту	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты										
а) Стены и их наружные отделка										
б) Перегородка										
Настенный	чердачное									
	междуглазное									
	калодвальный									
Крыша										
Полы										
Проемы	оконные									
	дверные									
Внутренние перегородки										
Самостоятельные конструктивные элементы	карнизы									
	колонны									
	арки									
	балконы									
	лестничные площадки									
	лестничные марши									
	подоконники									
	перегородки									
	плиты									
	столбы									

Состав конструкций			Состав конструктивных элементов				Итого		
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Количество	Единица измерения	Удельный вес по таблице	Плотность и удельный вес в куб. м	Удельный вес в куб. м	Итого в %	Итого
1	Фундаменты								
2	а) Стены и их наружная отделка								
	б) Перегородки								
3	Полы								
	Межд. этажные								
	Напольные								
4	Крыша								
5	Потол								
6	Прочие								
	Другие								
7	Внеустановочные								
8	Сметное количество								
	Строительные материалы								
	Работы								
	Итого								
	Всего								
	Итого								
	Итого								
	Итого								
	Итого								
	Итого								

Примечание: _____

ТАБЛИЦА № 1. ТАБЛИЦА ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице		Поправки		Удельный вес с поправками		Литера		Удельный вес по таблице		Поправки		Удельный вес с поправками	
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками				
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Поручни																
Отделочные работы																
Электрооборудование																
Прочие работы																
Итого:		100	X			100	X			100	X					

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице		Поправки		Удельный вес с поправками		Литера		Удельный вес по таблице		Поправки		Удельный вес с поправками	
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками				
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Поручни																
Отделочные работы																
Электрооборудование																
Прочие работы																
Итого:		100	X			100	X			100	X					

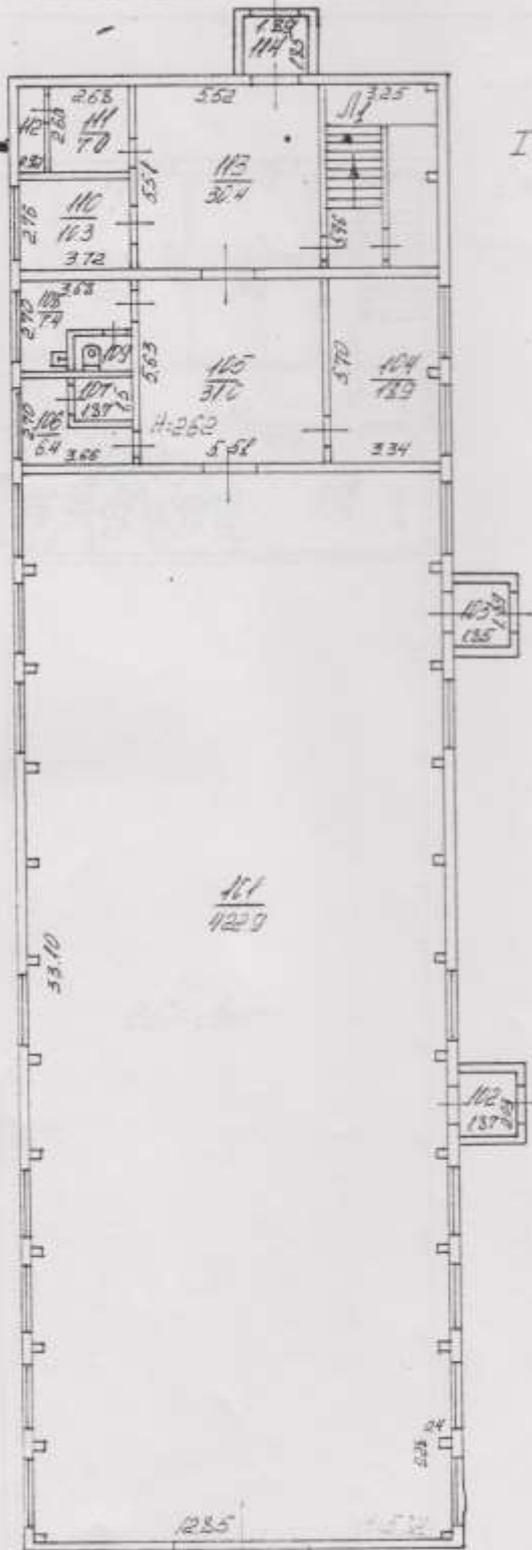
X. Перечень восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Поправки к стоимости (коэфф. ил.) на										Восстановительная стоимость в рублях	% к цене	Действительная стоимость в рублях		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
A	Основание строения	20	125-53												3740	21578	22	16784

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛИТ. А

входившая в кв. Платформа № 11 Заводской проезд д. № 28.3



Лестница

МАШТАБ 1:200

Черт. 11.11.99 г. *[Signature]*
Проект. *[Signature]*
Инж. БТИ *[Signature]*

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ ЛИТ. 1

8

Заводской проезд д. "28.3"



МАШТАБ 1:200

Чертил *М.И. Сид*
Проектир *М.И. Сид*
Лит. 5711

Копия верна.

В данной копии пронумеровано
сшито и скреплено печатью БТИ

десять листов.

/А.В. Сидоров

199__ г.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 27.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Всего листов раздела № _____
29.06.2017 № 50-0-1-344/4006/2017-954	50-59-0010301.249
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	50-59-0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Протвино, проезд Заводской, район д.28-3
Площадь:	1953 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	887306.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Степанова Юлия Александровна, от имени представляемого по доверенности: Администрация города Протвино

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)
Емельянова С. Г.

М.П.

Раздел 2

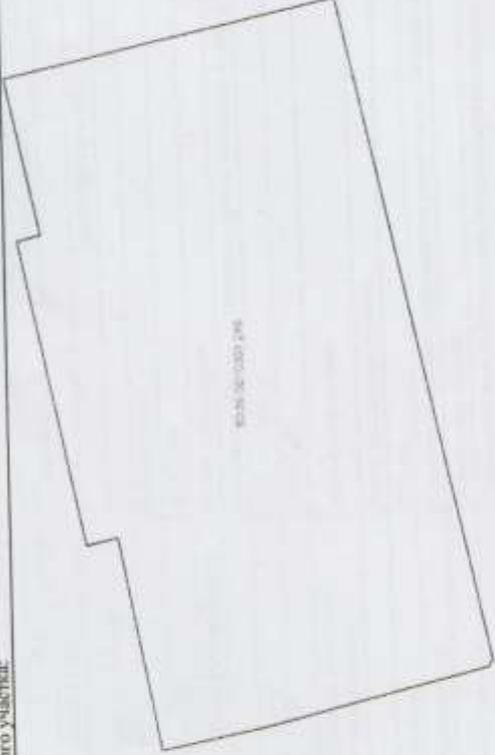
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		Инд. объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
29.06.2017 № 50-0-1-344/4006/2017-954		50-59-0010301:249	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Протвино"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/032-50/032/007/2016-107/1 от 09.02.2016		
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не представляются		
4. Отречение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Инициалы, фамилия	
		Емельянова С. Г.	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
29.06.2017 № 50:01-344/0006/2017-954		50:59:0010301:249	
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка: 			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
РЕГУЛИРУЮЩИЙ ИНЖЕНЕР		Емельянова С. Г.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

МП.



МСЭД

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarch@mosreg.ru

Первому заместителю
руководителя администрации города
Протвино

С.Л. Кудряшову

Уважаемый Сергей Леонидович!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утративших силу отдельных правовых актов», в пределах представленных полномочий по предоставлению сведений о градостроительных ограничениях, направляет в Ваш адрес заключение об оборотоспособности земельного участка.

Приложение: на 4 стр.

Начальник территориального управления
Серпуховского муниципального района
и городских округов
Серпухов, Пушкино, Протвино

Николаев В.В.
8(4967) 34-33-72

ОУЗИО
Дата « 04.08.2017 »
Вх. № 1133/105

Администрация г.Протвино Московской области
Дата 04.08.2017г.
Вх. № 1024/10-10акс

Хромова

М.А. Хромова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: об ограничениях оборотоспособности земельного участка.

- кадастровый номер: 50:59:0010301:249,
- площадь: 1953 кв. м.,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: склады,
- наименование объекта, планируемого к размещению: нет сведений,
- адрес (место расположения): Московская область, г. Протвино, Заводской проезд, район д. 28-3
- описание земельного участка: расположено нежилое здание (здание 2013).

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ»

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не попадает в границы территорий общего пользования по ПЗЗ	Правила землепользования и застройки городского округа Протвино.	Решение Совета Депутатов от 26.07.2010 № 130/24.
1.1	Земельный участок не попадает в границы территорий общего пользования.	Проект ПЗЗ городского округа Протвино, публичные слушания проведены.	-
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий	Схема территориального планирования Московской области Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» Постановление Правительства МО от 11.02.2009 №106/5.
3.	Особо ценных объектов культурного наследия народов РФ, объектов,	Перечень объектов исторического и культурного	Указ Президента РФ от 20.02.1995г. №176 «Об утверждении Перечня

	включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников нет.	наследия федерального (общероссийского) значения Закон МО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в МО»	объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения. Закон МО от 21.01.2005 №26/2005-ОЗ (с изм.)
4.	Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	СТП ТО МО	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8
4.1	Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации объектов транспорта местного значения.	Генеральный план городского округа Протвино.	Решение Совета Депутатов от 29.06.2009 № 33/7.
5.	Земельный участок не входит в границы первого и второго пояса зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения.	Правила землепользования и застройки городского округа Протвино Приложение 1.	Решение Совета Депутатов от 26.07.2010 № 130/24.
6.	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда.	ИСОГД Московская область	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования»

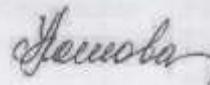
№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам
---	----------	--	--	--

				территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок расположен в зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-1), расстояние до ближайшего жилого дома 8 м.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74.	Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.
2.	Земельный участок расположен в функциональной зоне – Ж 6 - зона полифункционального назначения с доминирующей жилой функцией.	Генеральный план городского округа Протвино	Решение Совета Депутатов от 29.06.2009 № 33/7	Планируемое использование – склады не соответствует установленным видам функционального назначения зоны Ж 6 - зона полифункционального назначения с доминирующей жилой функцией.
2.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым Генеральным планом в зоне Ж-1.	Проект Генерального плана городского округа Протвино, публичные слушания проведены.		Планируемое использование склады не соответствует зоне Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки) разрабатываемого проекта генплана.

3.	Земельный участок расположен в территориальной зоне П.2. - зона предприятий III-V классов опасности.	Правила землепользования и застройки городского округа Протвино Приложение 1	Решение Совета Депутатов от 26.07.2010 № 130/24	Соответствует территориальной зоне: П.2. - зона предприятий III-V классов опасности.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Проект «Правил землепользования и застройки территории городского округа Протвино Московской области» Публичные слушания проведены.	-	Планируемое использование соответствует разрабатываемым ПЗЗ II производственная зона. ВРИ – склады относится к основному виду.
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались, не утверждались	-	-
5.	Иные сведения:	-	-	-

Вывод: с учетом изложенного, ограничения по оборотоспособности земельного участка отсутствуют.

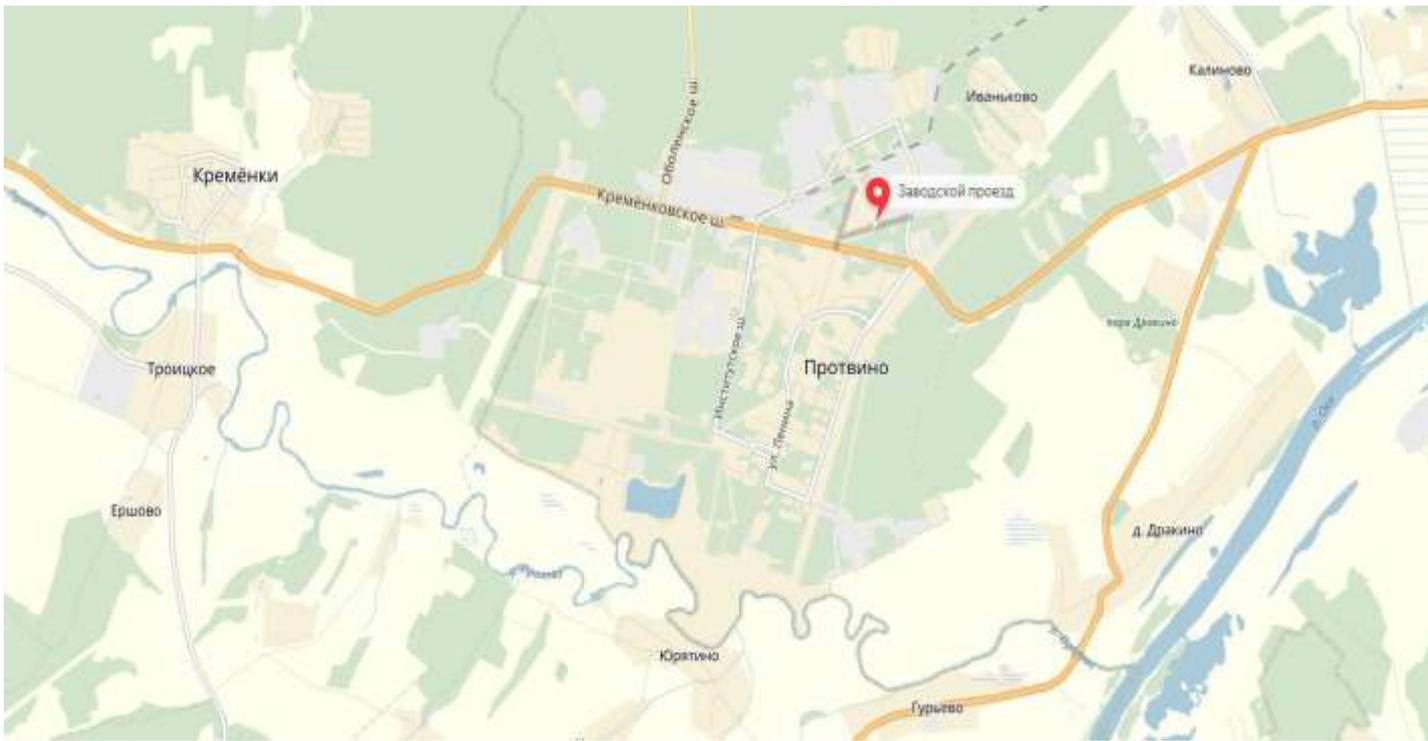
Начальник территориального управления
Серпуховского муниципального района
и городских округов
Серпухов, Пушкино, Протвино



М.А. Хромова

Никольский В.В.
8(4967) 34-33-72

Фотоматериалы



















**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта аукциона**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
Представитель Претендента ²
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота....., Наименование Объекта аукциона, Адрес (местонахождение) Объекта аукциона
--

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
муниципального имущества

г. Протвино, Московская область

"__" _____ 20__ год

Администрация города Протвино в лице _____,
действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец",
с одной стороны, и _____
(полное наименование юридического или физического лица)

_____ в лице _____,
действующего на основании _____,
именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании аукциона
_____, в соответствии с протоколом об итогах аукциона _____,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество: _____ с земельным участком _____, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять имущество и земельный участок и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Продажа объекта осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Совета депутатов города Протвино _____, Постановлением Администрации города Протвино _____, на основании аукциона _____.

1.3. Продавец гарантирует, что объект не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта определена по результатам аукциона и составляет _____ руб. с учетом НДС, стоимость земельного участка составляет _____, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, уплаченная Покупателем, засчитывается стоимостью земельного участка под объектом.

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта в размере _____, в течение 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора на счет Продавца, указанный в реквизитах. При этом за земельный участок оплата перечисляется по отдельным реквизитам.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта досрочно. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по **акту** приема-передачи (Приложение 1) в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами **акта** приема-передачи ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект считается исполненным после подписания **акта** приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных **п. 3.1** настоящего Договора, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект будет произведена после подписания **акта** приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

8. Реквизиты сторон:

8.1.ПРОДАВЕЦ

8.2.ПОКУПАТЕЛЬ

**Реквизиты для оплаты за объект
недвижимости:**

ИНН 5037001017 КПП503701001

л\с 04483002630 Администрация

г.Протвино

Счет №40101810845250010102

Кбк 00111105074040000120

ОКТМО 46767000001

ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Назначение платежа Оплата по
договору к\п от _____ №__ за объект
недвижимости

**Реквизиты для оплаты за земельный
участок:**

ИНН 5037001017 КПП503701001

л\с 04483002630 Администрация

г.Протвино

Счет №40101810845250010102

Кбк 00111406024 040000430

ОКТМО 46767000001

ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Назначение платежа Оплата по
договору к\п от _____ №__ за земельный
участок

(продавец)

(покупатель)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Протвино, Московская область "___" _____ 20__ год

Администрация города Протвино в лице _____,
действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и
_____ в лице,
действующего на основании _____
именуем ___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от "___" _____ 20__ г. Продавец
передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество:

- _____;
- _____.

2. Документами, подтверждающими право собственности Продавца, являются:

3. Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту,
составляет _____ (_____) рублей.

4. Состояние передаваемого имущества:

- _____;
- _____;
- _____;

5. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны
претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора
купи-продажи от "___" _____ 20__ г. N _____.

7. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную
юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий
экземпляр - для органа государственной регистрации.

Продавец:

Покупатель:

ИНН 5037001017 КПП503701001

Счет №40101810600000010102

Наименование банка: Отделение 1 Главного
управления Центрального банка Российской
Федерации по Центральному федеральному округу г.
Москва (кратко- Отделение 1 Москва)

БИК 044583001

Получатель: Управление Федерального
казначейства по Московской области (л/с
04483002630 Администрация города Протвино)

ОКАТО 46767000001

М.П.

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ руб. __ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе Информационного сообщения № ____ о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Претендент

8. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе по продаже Лота №__, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись _____ Ф. И. О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-ПР/17-979**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Исполняющий обязанности директора

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель
